

Die privaten Haushalte in Deutschland geben durchschnittlich mehr als 950 Euro pro Monat für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung aus, was über ein Drittel ihrer gesamten monatlichen Konsumausgaben ausmacht. Diese Ausgaben zählen zu den höchsten privaten Konsumausgaben in Deutschland. Der Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Einkommen beträgt rund 25 Prozent, während er bei armutsgefährdeten Haushalten über 40 Prozent liegt, und bei alleinlebenden armutsgefährdeten Personen etwa 50 Prozent. Im Jahr 2019 gaben etwa 12 Prozent der Deutschen an, dass ihre Wohnkosten eine starke wirtschaftliche Belastung darstellen, wobei dieser Anteil unter Armutsgefährdeten 22 Prozent betrug. In Großstädten wie Berlin und Hamburg ist die Belastung besonders hoch, mit Wohnkostenbelastungsquoten von etwa 35 Prozent beziehungsweise 30 Prozent.

Wohnkosten



wolfenstein@xpert.digital

<https://xpert.digital>

+49 89 89 674 804 (Munich)

Pioneer Business Development – Industrie-Influencer

Konrad Wolfenstein



Experten gesucht?

„Meine unkonventionelle Entwicklung und mein besonderer beruflicher Werdegang in der Digitalisierungs-, Marketing- und Kommunikationsbranche, der von den Anfängen des Internet-Marketings, SEO und Social Media bis hin zur KI und dem Metaverse und der Entwicklung des [Triosmarket-Modells](#) reicht, wäre eine interessante wie ideale Ergänzung für Ihr Unternehmen. „

Im Laufe der Jahre habe ich eine reichhaltige Palette an beruflichen Erfahrungen gesammelt. Diese vielfältigen Einblicke und mein fundiertes Wissen teile ich auf meinem Blog [Xpert.Digital](#) – einer Plattform, die sich inzwischen zu einem Digital-Hub und Schaufenster meines Fachwissens entwickelt hat. Ich lade Sie herzlich ein, sich ein umfassendes Bild von meiner Expertise und den vielseitigen Projekten auf Xpert.Digital zu machen, wo Sie über [2.500 Fachbeiträge \(in je 18 Sprachen\)](#) und über [400 PDF mit Daten, Zahlen und Fakten](#) finden werden.

Ich bin ebenso auf [torial.com](#), Deutschlands größte Online-Plattform für Journalisten, zu finden.



Wohnkosten

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

01 Mietenentwicklung

Verbraucherpreisindex: Nettokaltmiete, Nebenkosten & Energie - Monatswerte bis 2024	<u>02</u>
Wohnungsmietindex für Deutschland bis 2023	<u>03</u>
Mietindex für Altbauwohnungen in Deutschland bis 2022	<u>04</u>
Mietindex für Neubauwohnungen in Deutschland bis 2022	<u>05</u>
Verbraucherpreisindex für Nettokaltmiete nach Kreistypen - Monatswerte bis 2024	<u>06</u>
Entwicklung der Mietpreise auf dem Berliner Wohnungsmarkt bis 2024	<u>07</u>
Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in Hamburg bis 2024	<u>08</u>
Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in München bis 2024	<u>09</u>
Mietpreise in Frankfurt am Main bis 2024	<u>10</u>
Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in Köln bis 2024	<u>11</u>

Inhaltsverzeichnis

02 Wohnkosten als Teil der Konsumausgaben

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland bis 2022	<u>13</u>
Monatliche Mietkosten privater Haushalte in Deutschland bis 2021	<u>14</u>
Wohnkosten - Anteil an Konsumausgaben privater Haushalte in Deutschland bis 2022	<u>15</u>
Mietkosten - Anteil an Konsumausgaben privater Haushalte in Deutschland bis 2021	<u>16</u>
Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltsgröße 2021	<u>17</u>
Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach sozialer Stellung 2021	<u>18</u>
Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltseinkommen 2021	<u>19</u>
Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Alter 2021	<u>20</u>
Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltstyp 2021	<u>21</u>

03 Wohnkosten vs. Einkommen

Inhaltsverzeichnis

Anteil der Wohnkosten am Einkommen privater Haushalte in Deutschland bis 2023	<u>23</u>
Miete - Anteil am Haushaltseinkommen privater Haushalte in Deutschland bis 2021	<u>24</u>
Wohnkostenanteil am Einkommen privater Haushalte nach Haushaltstyp bis 2023	<u>25</u>
Wohnkostenanteil am Einkommen armutsgefährdeter Haushalte nach Haushaltstyp bis 2023	<u>26</u>

04 Nebenkosten

Preisindex für kalte Wohnnebenkosten in Deutschland bis 2022	<u>28</u>
Betriebskostenspiegel für Deutschland 2022	<u>29</u>
Privathaushalt - Energieausgaben (ohne Kraftstoff) in Deutschland bis 2020	<u>30</u>
Strompreise für Haushalte in Deutschland bis 2023	<u>31</u>
Durchschnittliche monatliche Stromrechnung in Deutschland bis 2024	<u>32</u>
Privathaushalt - Ausgaben für Wärme in Deutschland bis 2020	<u>33</u>

Inhaltsverzeichnis

Fernwärme - Verbraucherpreisindex in Deutschland bis 2023	<u>34</u>
Gaspreise für Haushaltskunden in Deutschland bis 2023	<u>35</u>
Durchschnittlicher Heizölpreis in Deutschland bis 2024	<u>36</u>
Grundsteuer B - Teuerste Städte in Deutschland nach Steuerbelastung 2021	<u>37</u>
Grundsteuer B - Günstigste Städte in Deutschland nach Steuerbelastung 2021	<u>38</u>

05 Überbelastung durch Wohnkosten

Überbelastung der Bevölkerung in Europa durch Wohnkosten 2023	<u>40</u>
Überbelastung junger Menschen in Europa durch Wohnkosten 2023	<u>41</u>
Überbelastung durch Wohnkosten in Deutschland bis 2023	<u>42</u>
Überbelastung durch Wohnkosten in dicht besiedelten Gebieten in Deutschland bis 2022	<u>43</u>
Überbelastung durch Wohnkosten in Gebieten mittlerer Besiedlungsdichte in Dtl. 2022	<u>44</u>

Inhaltsverzeichnis

Überbelastung durch Wohnkosten in gering besiedelten Gebieten in Deutschland bis 2022	<u>45</u>
Überbelastung durch Wohnkosten in Deutschland nach Wohnstatus bis 2023	<u>46</u>

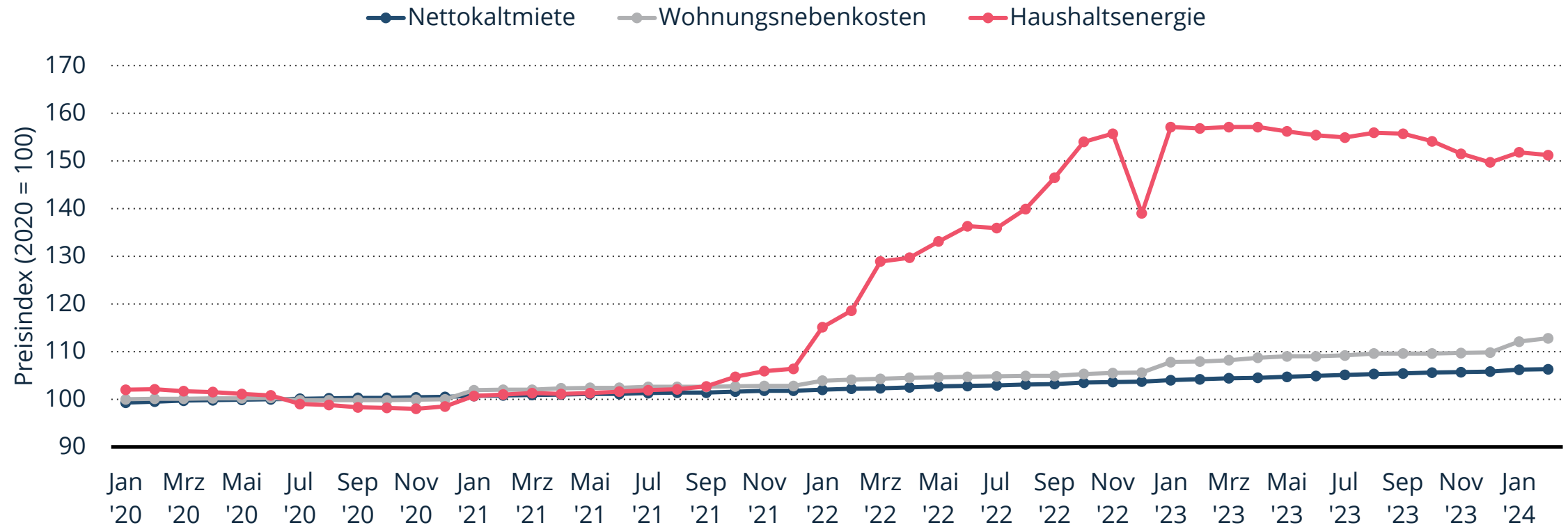


Wohnkosten

Mietenentwicklung

Verbraucherpreisindex für Nettokaltmiete, Wohnungsnebenkosten und Haushaltsenergie in Deutschland von Januar 2020 bis Februar 2024 (Indexbasis 2020 = 100)

Verbraucherpreisindex: Nettokaltmiete, Nebenkosten & Energie - Monatswerte bis 2024

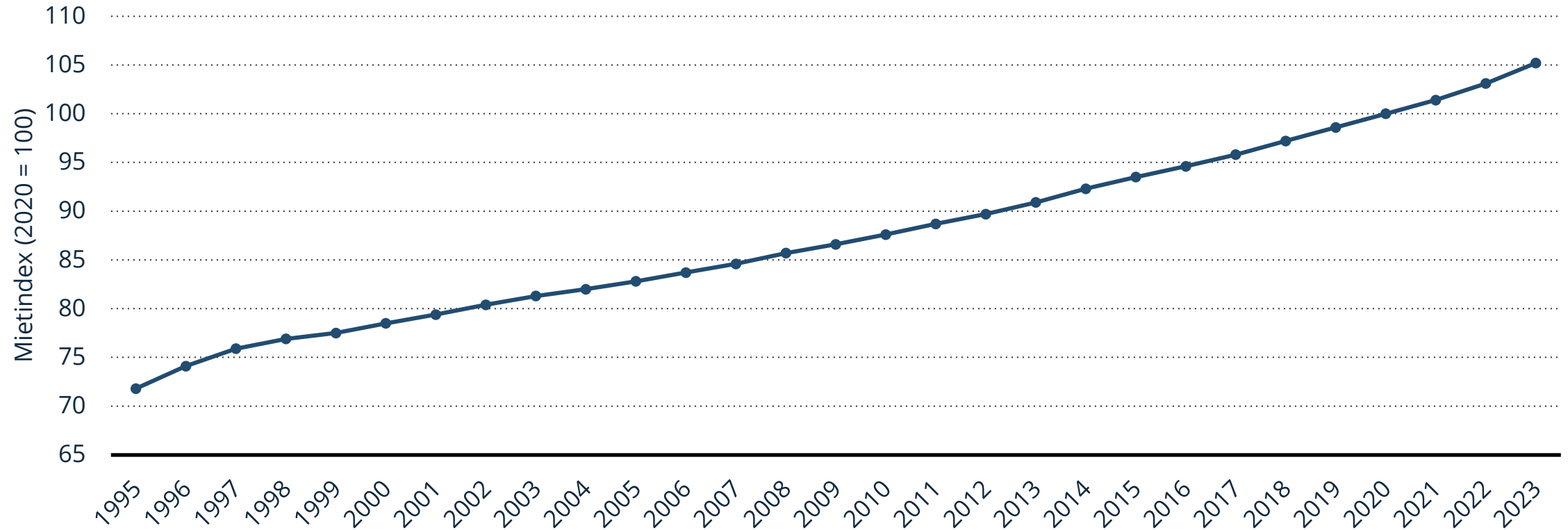


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Entwicklung des Wohnungsmietindex für Deutschland in den Jahren von 1995 bis 2023 (Indexbasis 2020 = 100)

Wohnungsmietindex für Deutschland bis 2023

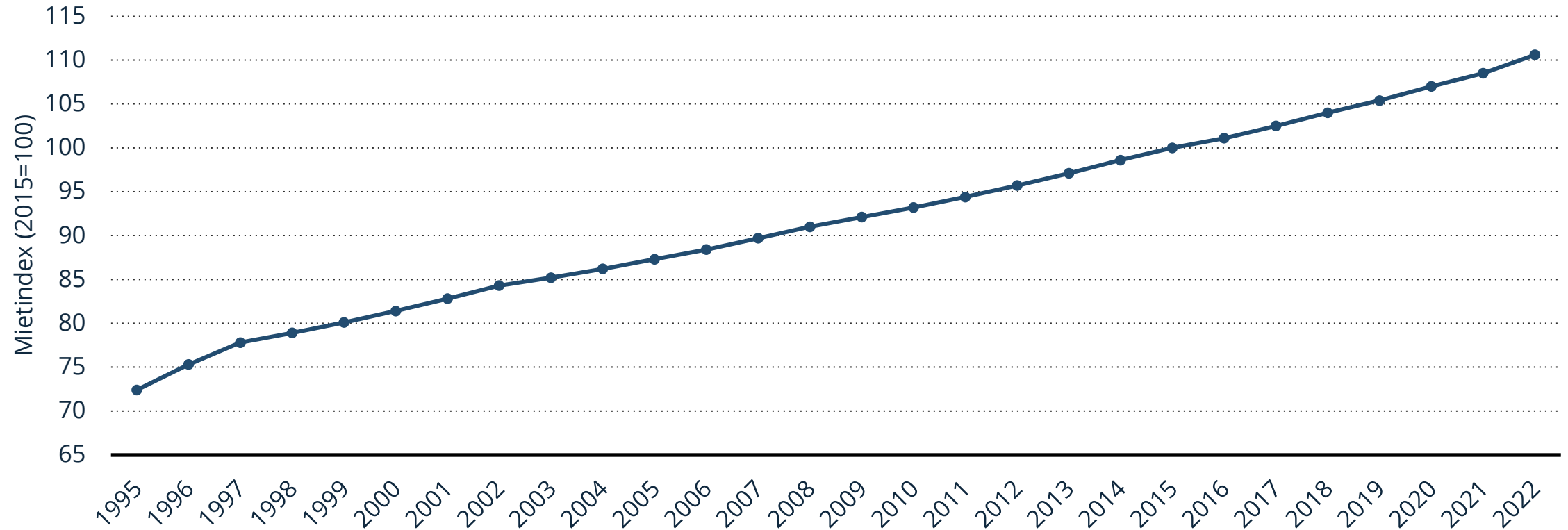


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Mietindex für Altbauwohnungen in Deutschland von 1995 bis 2022 (2015 = Index 100)

Mietindex für Altbauwohnungen in Deutschland bis 2022

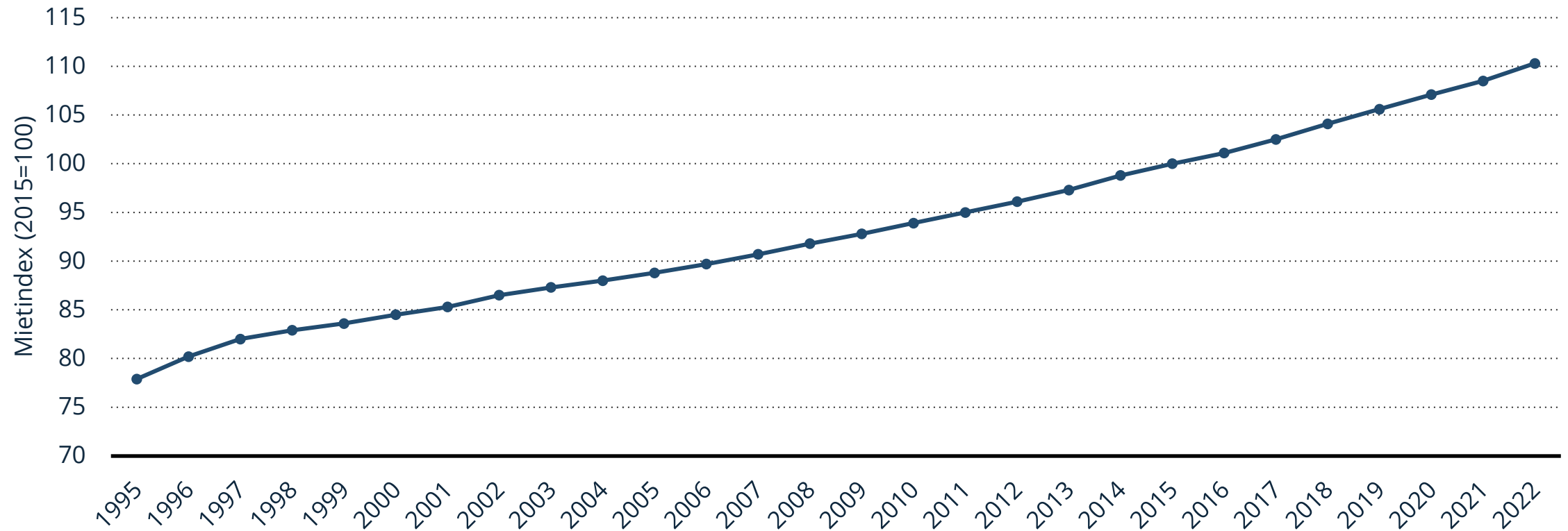


Hinweis(e): Deutschland; 1995 bis 2022

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Mietindex für Neubauwohnungen in Deutschland von 1995 bis 2022 (2015 = Index 100)

Mietindex für Neubauwohnungen in Deutschland bis 2022

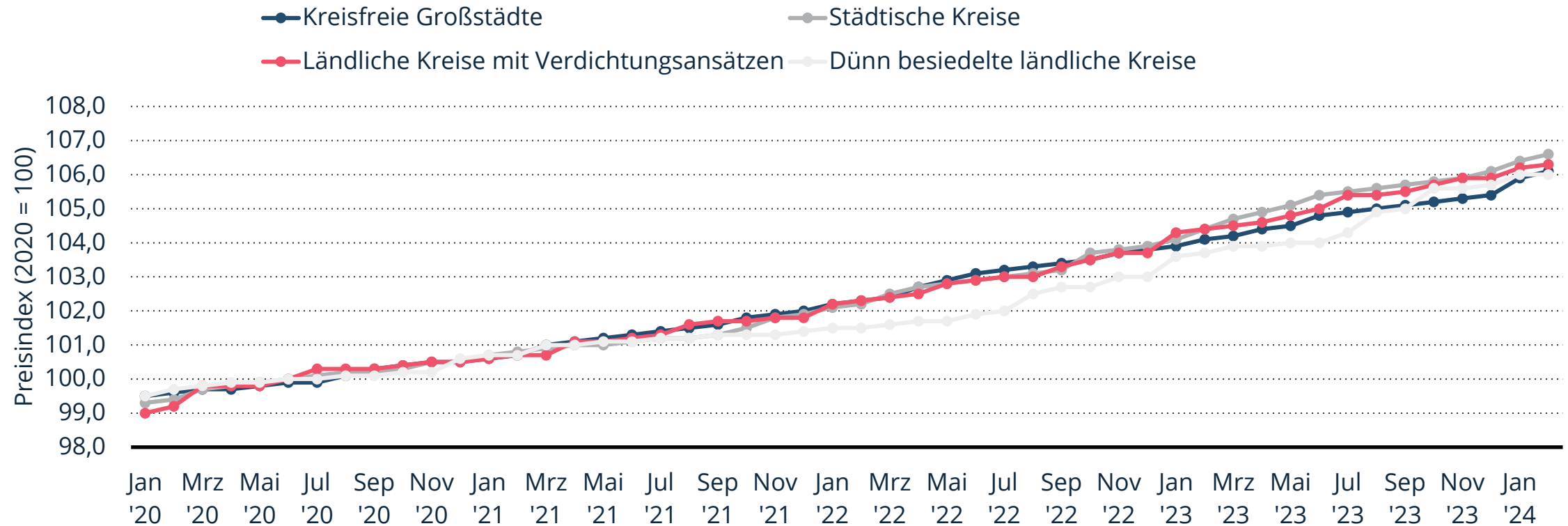


Hinweis(e): Deutschland; 1995 bis 2022

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Verbraucherpreisindex für Nettokaltmiete nach siedlungsstrukturellen Kreistypen in Deutschland von Januar 2020 bis Februar 2024 (Indexbasis 2020 = 100)

Verbraucherpreisindex für Nettokaltmiete nach Kreistypen - Monatswerte bis 2024

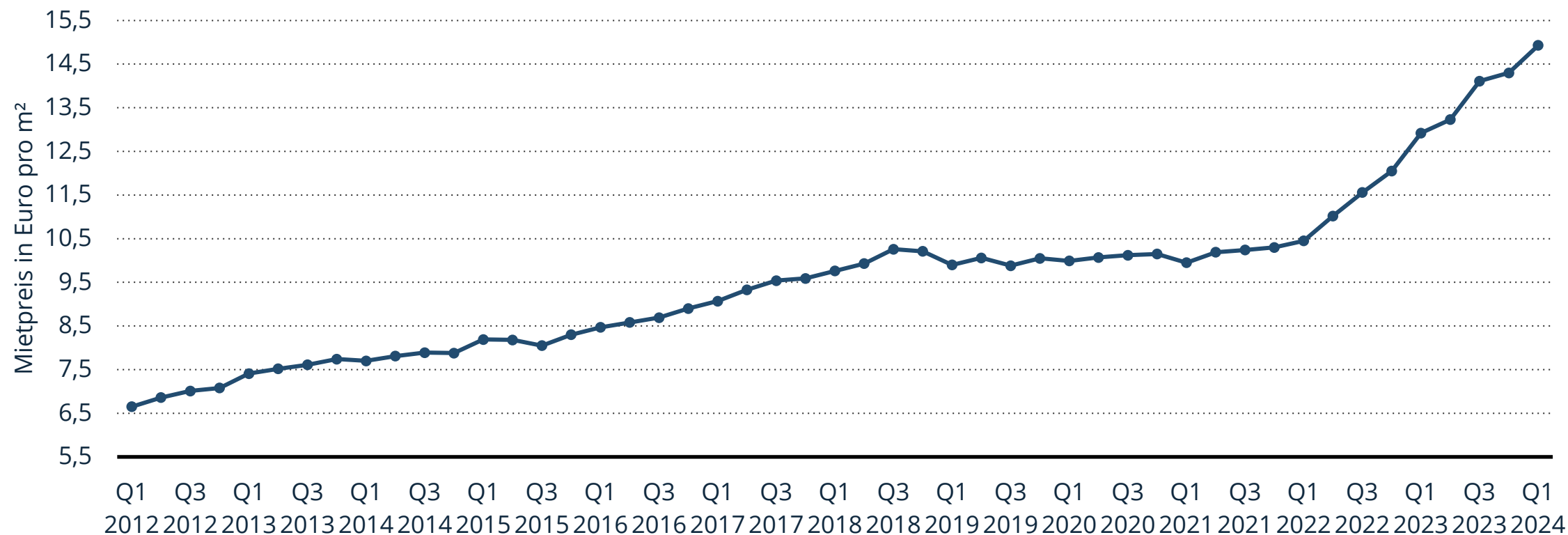


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in Berlin von 2012 bis zum 1. Quartal 2024 (in Euro pro Quadratmeter)

Entwicklung der Mietpreise auf dem Berliner Wohnungsmarkt bis 2024

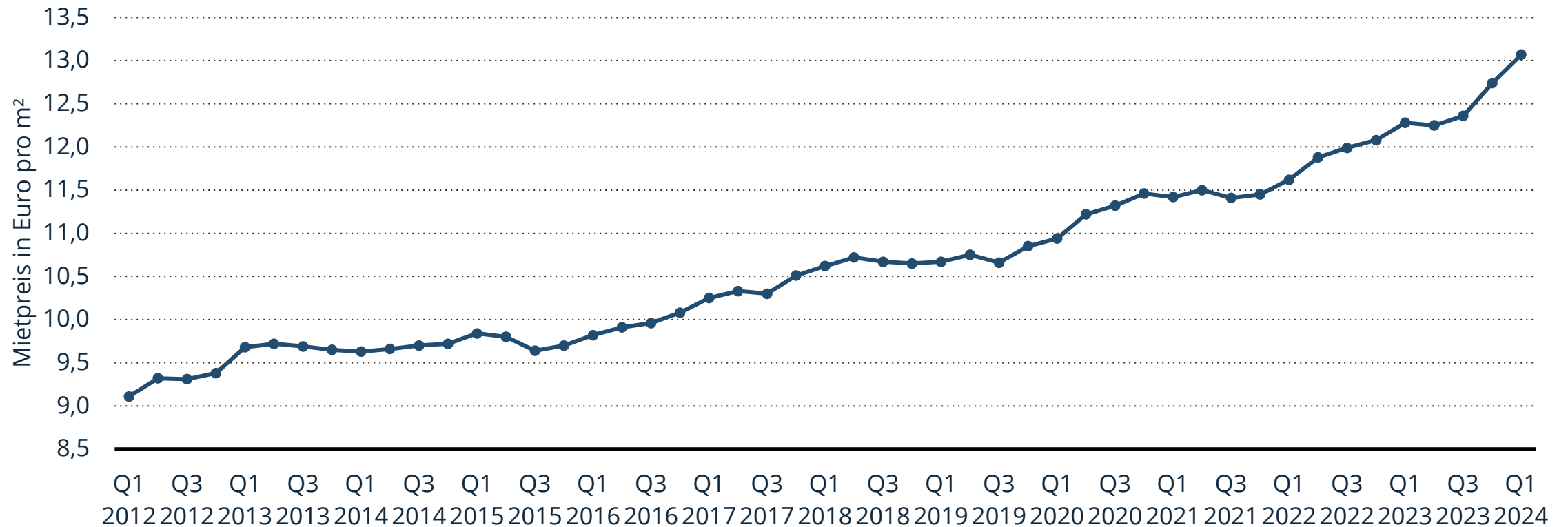


Hinweis(e): Deutschland (Berlin); 2012 bis Q1 2024

Quelle(n): empirica (Preisdatenbank)

Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in Hamburg von 2012 bis zum 1. Quartal 2024 (in Euro pro Quadratmeter)

Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in Hamburg bis 2024

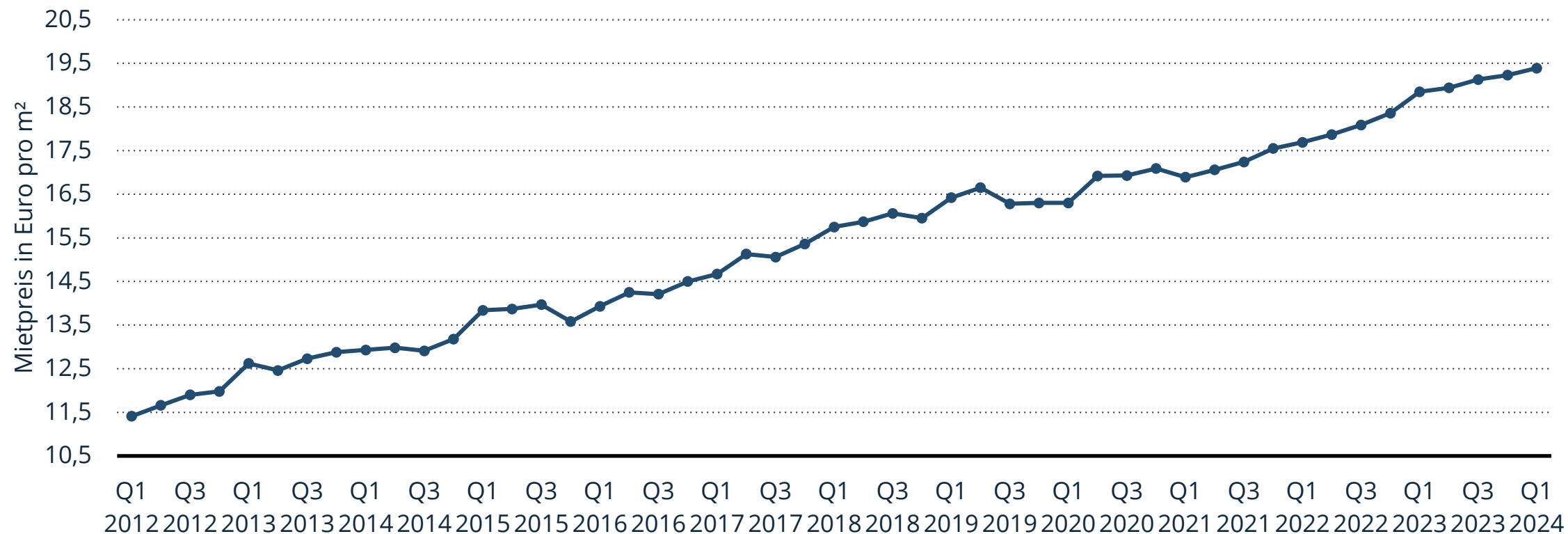


Hinweis(e): Deutschland (Hamburg); 2012 bis Q1 2024

Quelle(n): empirica (Preisdatenbank)

Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in München von 2012 bis zum 1. Quartal 2024 (in Euro pro Quadratmeter)

Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in München bis 2024

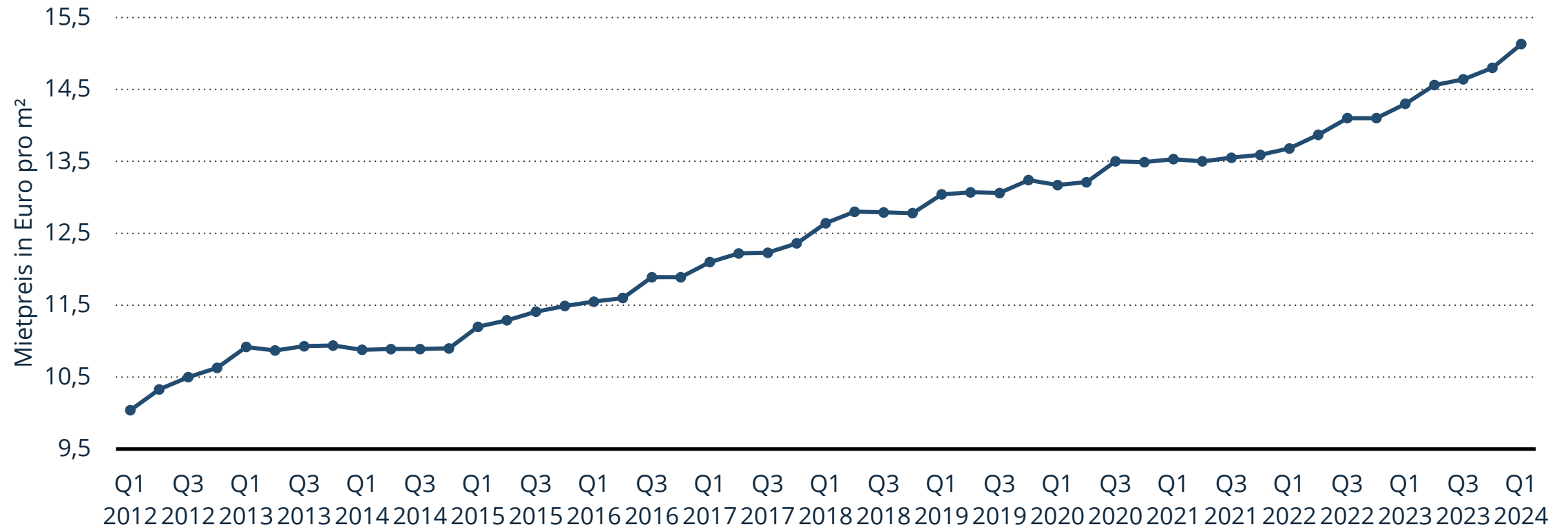


Hinweis(e): Deutschland (Bayern)

Quelle(n): empirica (Preisdatenbank)

Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in Frankfurt am Main von 2012 bis zum 1. Quartal 2024 (in Euro pro Quadratmeter)

Mietpreise in Frankfurt am Main bis 2024

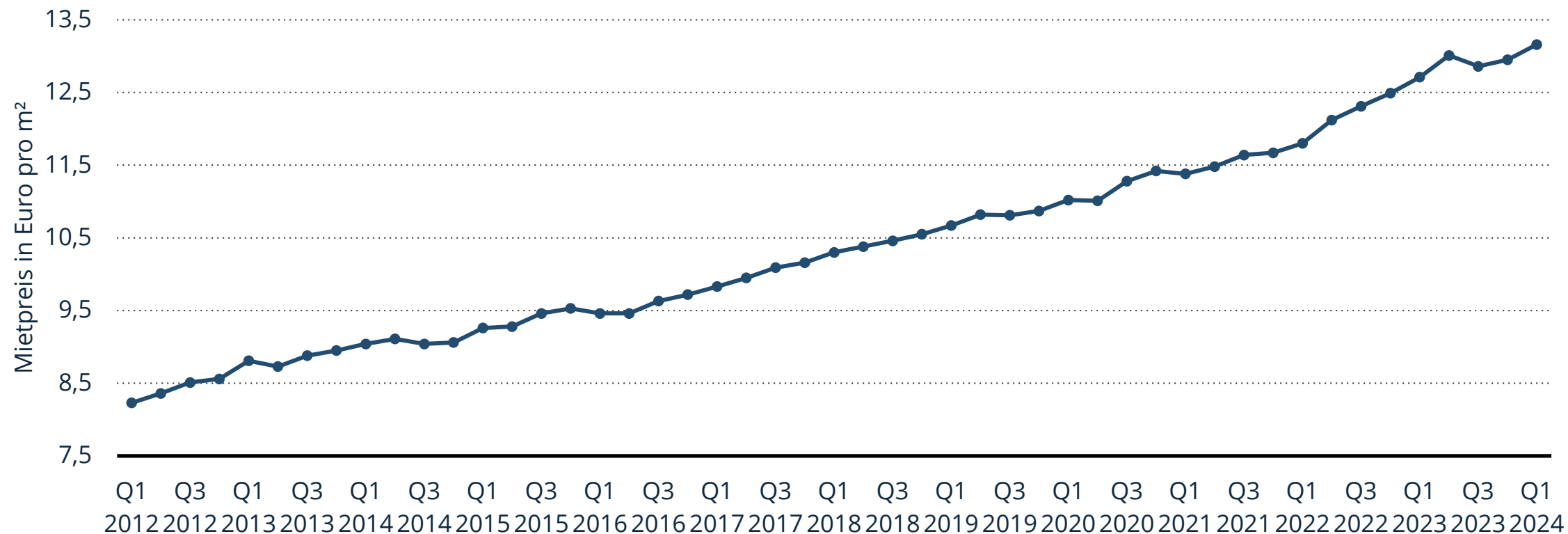


Hinweis(e): Deutschland (Hessen); 2012 bis Q1 2024

Quelle(n): empirica (Preisdatenbank)

Entwicklung der Angebotsmieten für Wohnungen in Köln von 2012 bis zum 1. Quartal 2024 (in Euro pro Quadratmeter)

Mietpreise auf dem Wohnungsmarkt in Köln bis 2024



Hinweis(e): Deutschland (Nordrhein-Westfalen); 2012 bis Q1 2024

Quelle(n): empirica (Preisdatenbank)

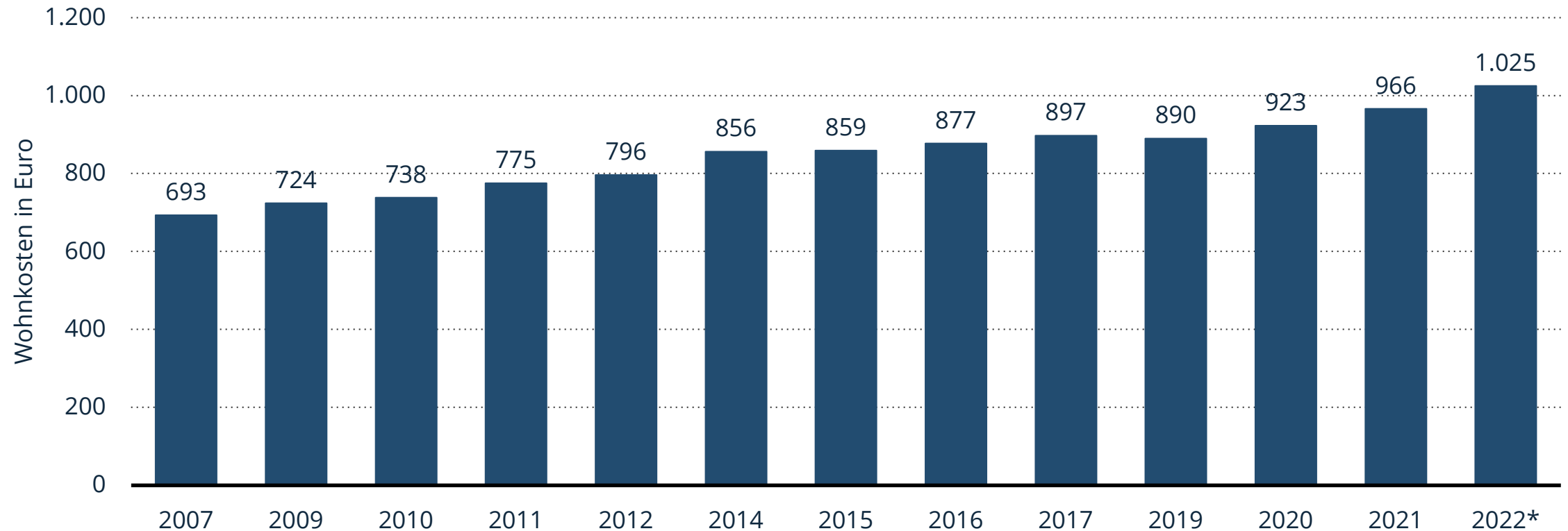


Wohnkosten

Wohnkosten als Teil der Konsumausgaben

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung von 2007 bis 2022 (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland bis 2022

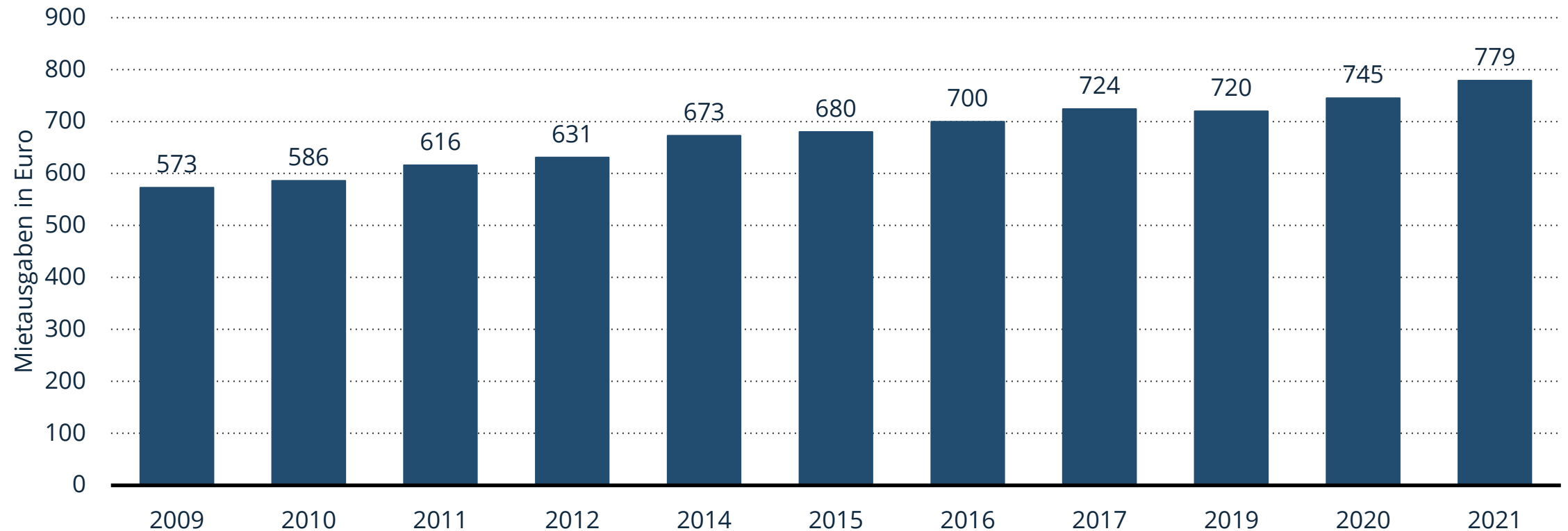


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnungsmieten von 2009 bis 2021 (in Euro)

Monatliche Mietkosten privater Haushalte in Deutschland bis 2021

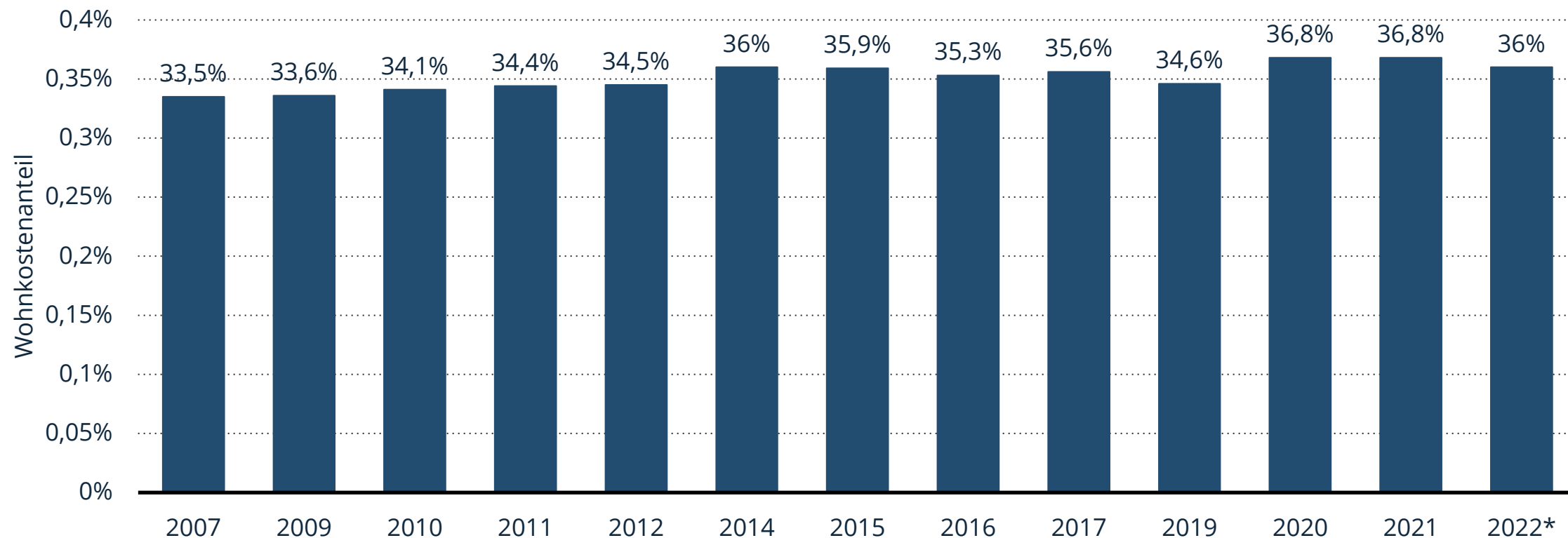


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Anteil der Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland an den gesamten monatlichen Konsumausgaben von 2007 bis 2022

Wohnkosten - Anteil an Konsumausgaben privater Haushalte in Deutschland bis 2022

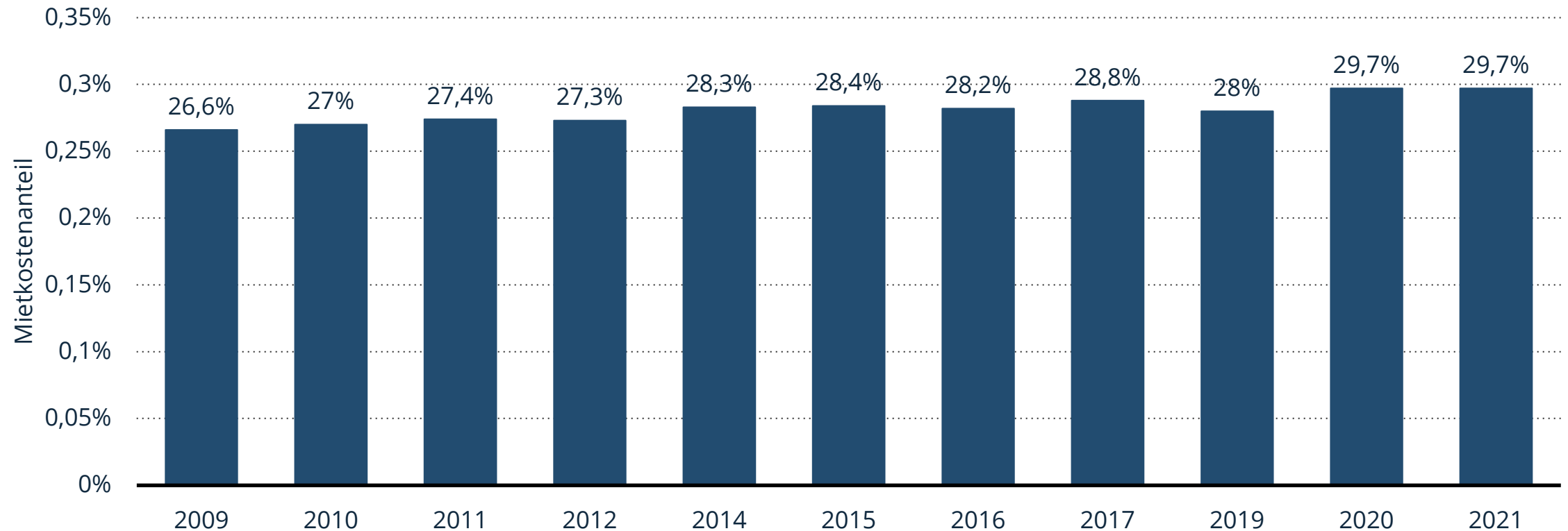


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Anteil der Mietkosten privater Haushalte in Deutschland an den gesamten monatlichen Konsumausgaben von 2009 bis 2021

Mietkosten - Anteil an Konsumausgaben privater Haushalte in Deutschland bis 2021

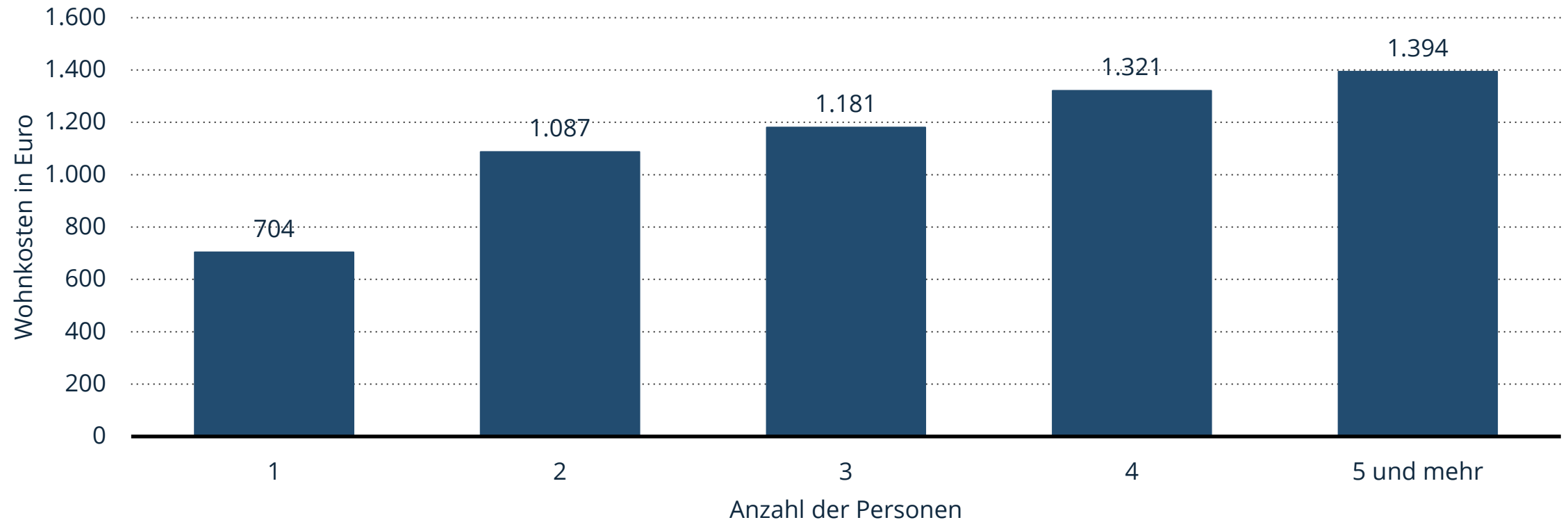


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung im Jahr 2021 nach Haushaltsgröße (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltsgröße 2021

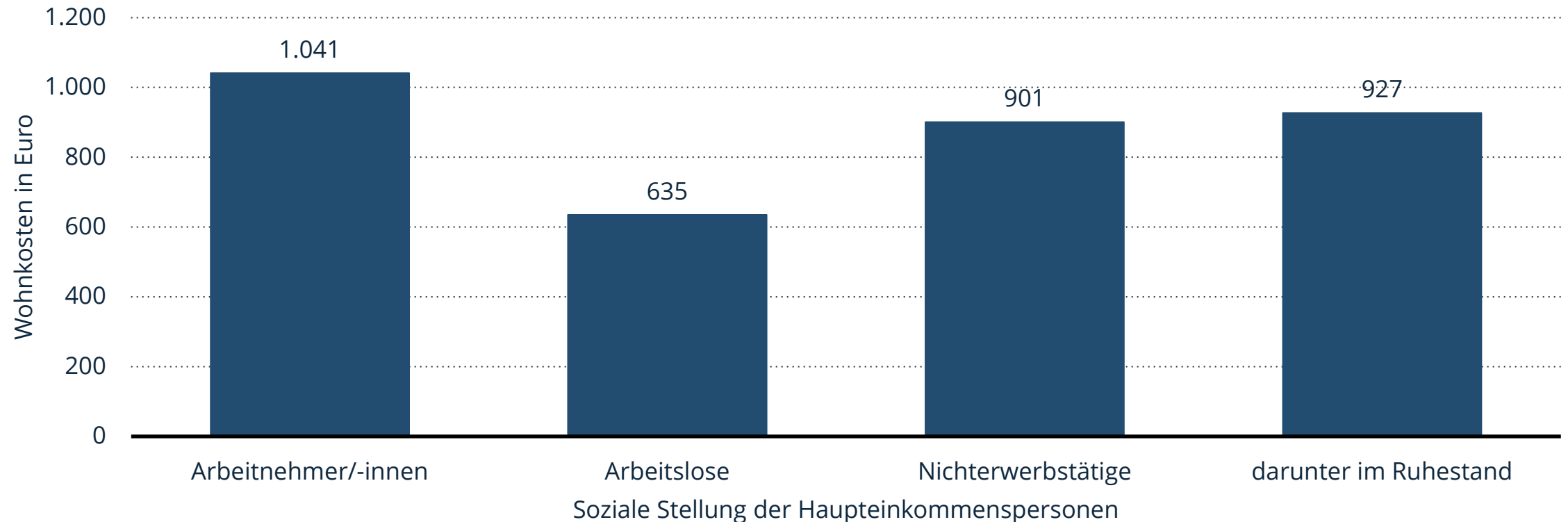


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung im Jahr 2021 nach sozialer Stellung (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach sozialer Stellung 2021

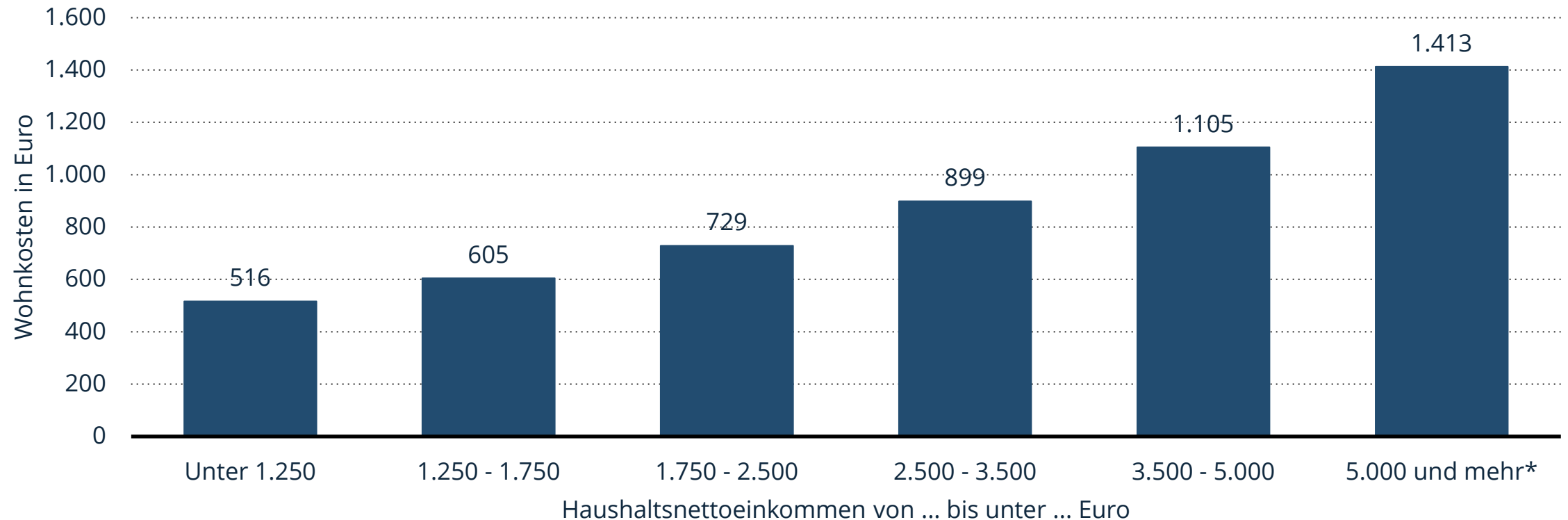


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung im Jahr 2021 nach Haushaltsnettoeinkommen (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltseinkommen 2021

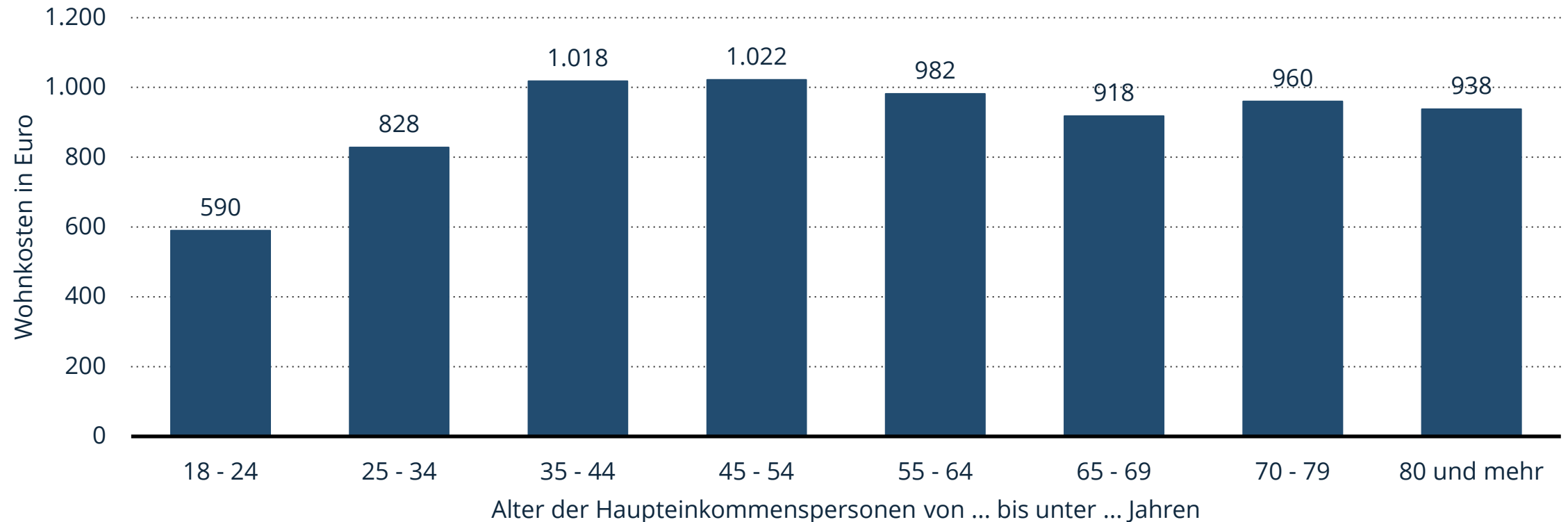


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung im Jahr 2021 nach Alter der Haupteinkommensperson (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Alter 2021

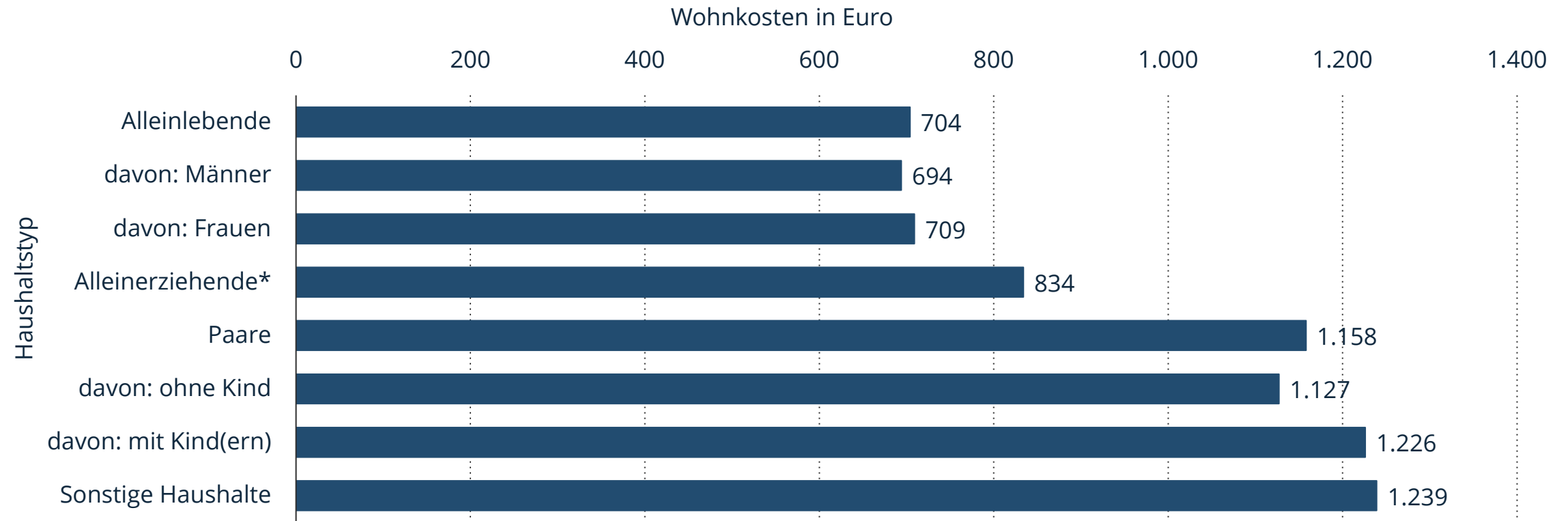


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Monatliche Ausgaben privater Haushalte in Deutschland für Wohnen, Energie und Wohnungsinstandhaltung im Jahr 2021 (in Euro)

Monatliche Wohnkosten privater Haushalte in Deutschland nach Haushaltstyp 2021



Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

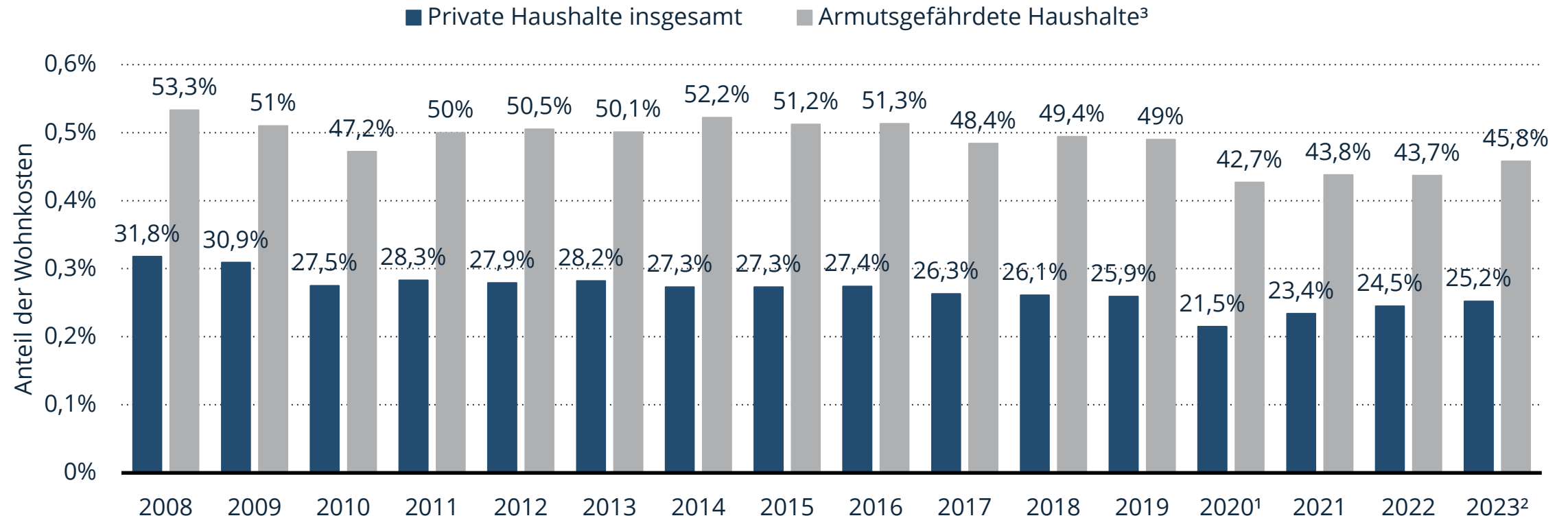


Wohnkosten

Wohnkosten vs. Einkommen

Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Haushaltseinkommen privater Haushalte in Deutschland von 2008 bis 2023

Anteil der Wohnkosten am Einkommen privater Haushalte in Deutschland bis 2023

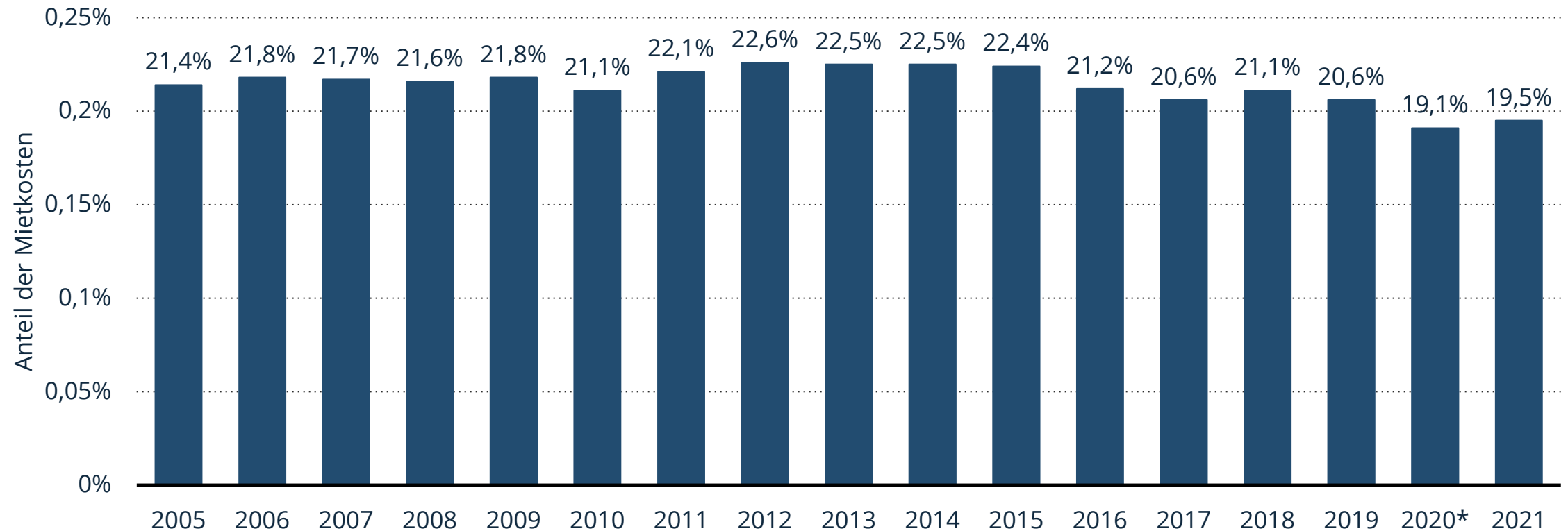


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Anteil der Miete für selbstgenutzten Wohnraum am gesamten verfügbaren Haushaltseinkommen privater Haushalte in Deutschland von 2005 bis 2021

Miete - Anteil am Haushaltseinkommen privater Haushalte in Deutschland bis 2021



Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat

Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Haushaltseinkommen der privaten Haushalte in Deutschland von 2008 bis 2023 nach Haushaltstyp

Wohnkostenanteil am Einkommen privater Haushalte nach Haushaltstyp bis 2023

	Alleinlebende	Alleinerziehende	Zwei Erwachsene ohne Kind	Zwei Erwachsene mit zwei Kindern
2023 ²	33.8%	32.2%	22.9%	22.5%
2022	32.7%	31.6%	22.3%	22.6%
2021	31.9%	29.7%	20.2%	22.1%
2020 ¹	29.8%	29.8%	18.7%	20.4%
2019	37.4%	32.6%	24.2%	21.5%
2018	37.4%	35.4%	24.2%	21.2%
2017	38.2%	33.7%	24.2%	21.8%
2016	39.7%	35%	25.5%	22.1%
2015	39.1%	34.9%	25.4%	22.9%
2014	39.4%	34.4%	25.5%	22.7%
2013	39.6%	35.7%	26.9%	23.4%

Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Haushaltseinkommen der armutsgefährdeten privaten Haushalte in Deutschland von 2008 bis 2023 nach Haushaltstyp

Wohnkostenanteil am Einkommen armutsgefährdeter Haushalte nach Haushaltstyp bis 2023

	Alleinlebende	Alleinerziehende	Zwei Erwachsene ohne Kind	Zwei Erwachsene mit zwei Kindern
2023 ²	51.6%	47.9%	43%	44.2%
2022	50%	46.6%	41.2%	41.9%
2021	50.7%	42.5%	40.5%	42.2%
2020 ¹	46.7%	42%	38%	45.2%
2019	57.5%	47.3%	44.9%	33.8%
2018	57.3%	50.4%	44.5%	43.7%
2017	57.2%	46.2%	46.9%	39.9%
2016	60.1%	49.2%	48.7%	37.6%
2015	59.6%	48%	46.5%	43.9%
2014	59.8%	49.2%	50.6%	43.9%
2013	58.6%	48.6%	47.9%	42.6%

Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

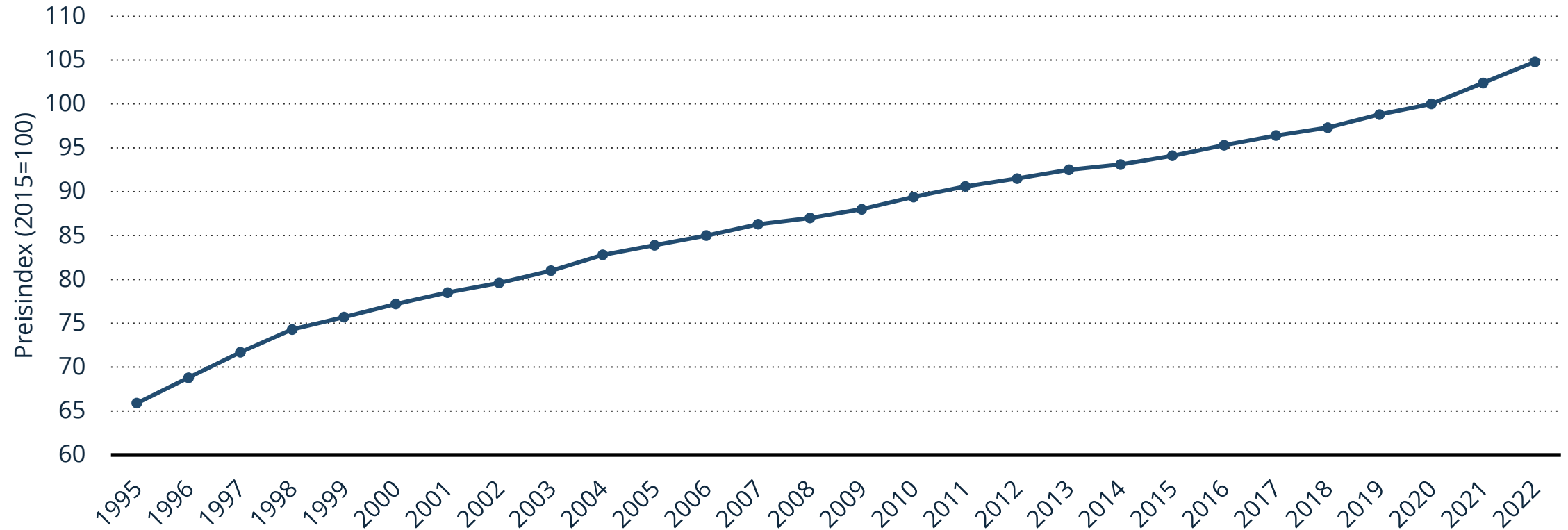


Wohnkosten

Nebenkosten

Preisindex für kalte Wohnnebenkosten in Deutschland in den Jahren von 1995 bis 2022 (2015 = Index 100)

Preisindex für kalte Wohnnebenkosten in Deutschland bis 2022

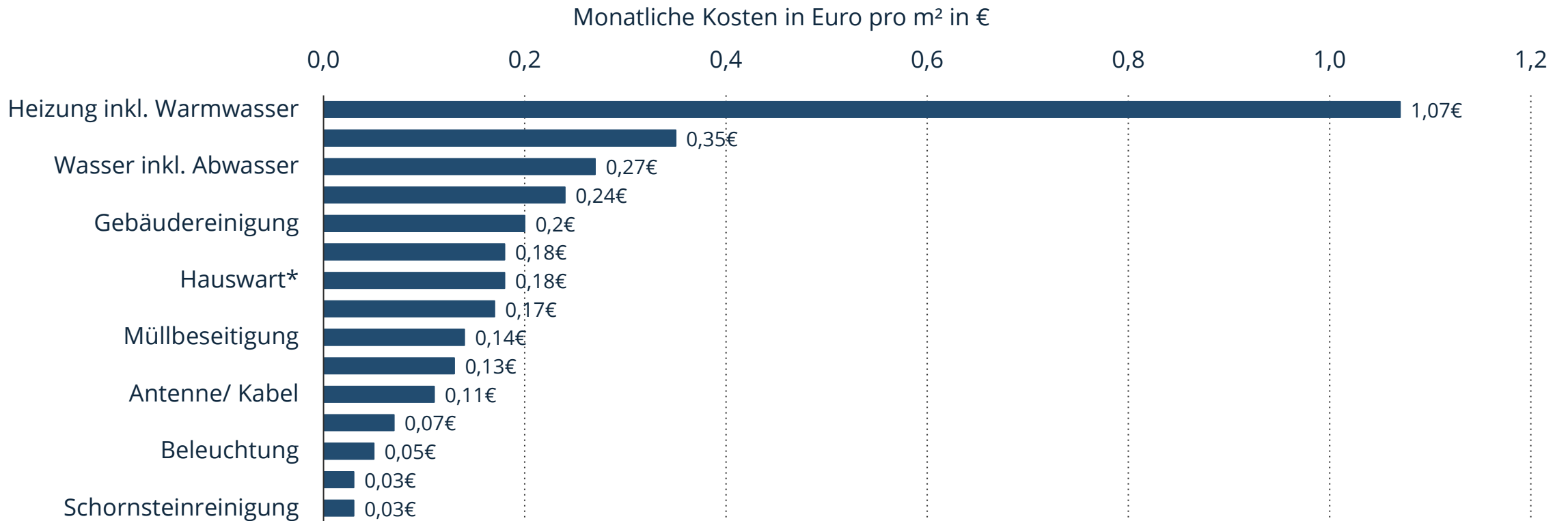


Hinweis(e): Deutschland; 1995 bis 2022

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Betriebskostenspiegel für Deutschland im Jahr 2022 (in Euro pro Quadratmeter)

Betriebskostenspiegel für Deutschland 2022

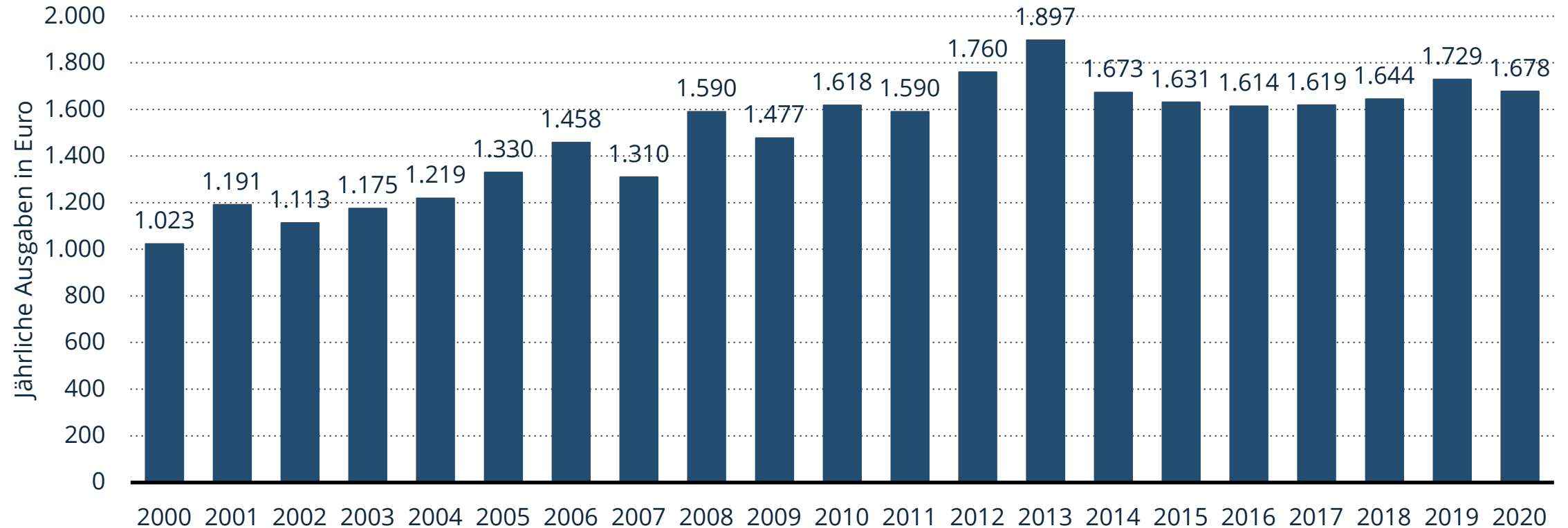


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Deutscher Mieterbund; mindUp

Ausgaben eines Privathaushaltes für Energie (ohne Kraftstoff) in Deutschland in den Jahren 2000 bis 2020 (in Euro pro Jahr)

Privathaushalt - Energieausgaben (ohne Kraftstoff) in Deutschland bis 2020

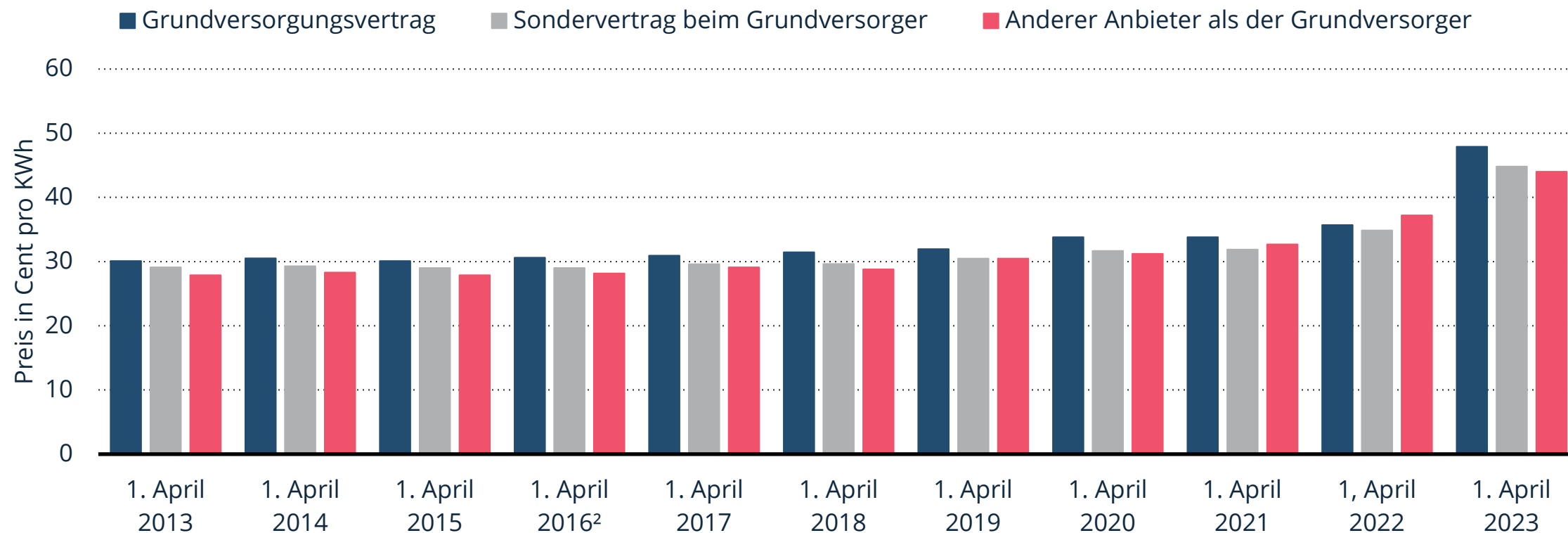


Hinweis(e): Deutschland; 2000 bis 2020; Stand: September 2021

Quelle(n): BDEW; Statistisches Bundesamt; BMWK; DIW Berlin; AGEB

Strompreise¹ für Haushaltskunden in Deutschland in den Jahren 2013 bis 2023 (in Euro-Cent pro Kilowattstunde)

Strompreise für Haushalte in Deutschland bis 2023

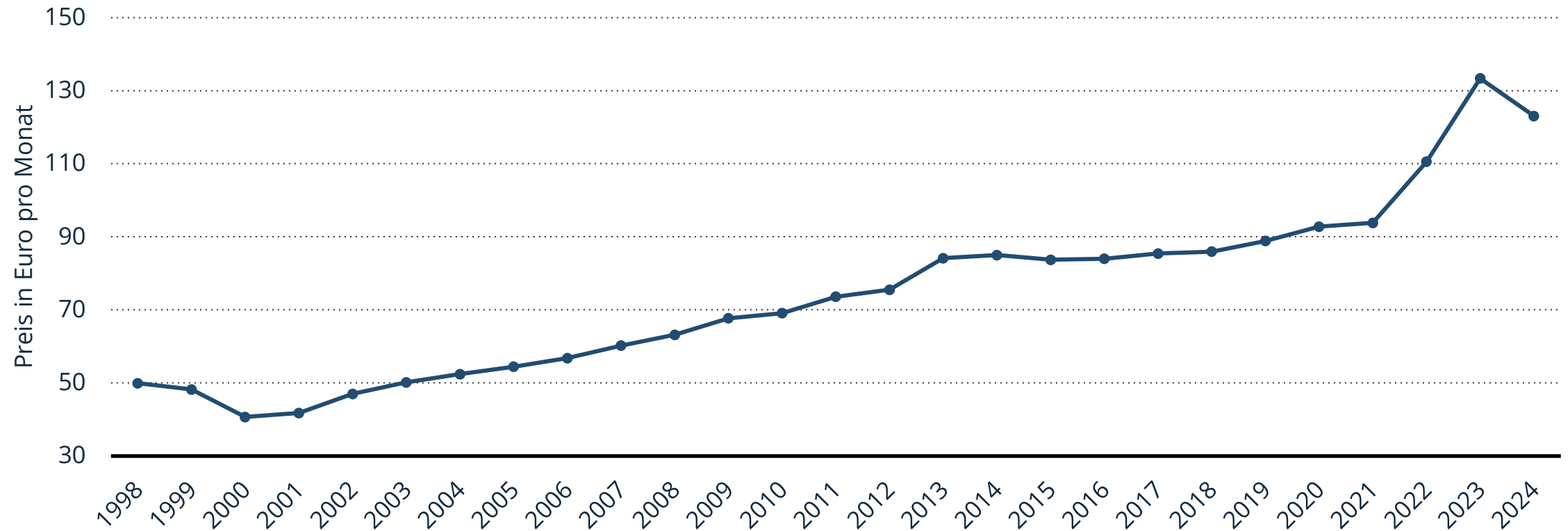


Hinweis(e): Deutschland; 1. April 2013 bis 1. April 2023

Quelle(n): Bundesnetzagentur; Bundeskartellamt

Durchschnittliche Stromrechnung eines 3-Personen-Haushaltes in Deutschland in den Jahren 1998 bis 2024 (in Euro pro Monat)

Durchschnittliche monatliche Stromrechnung in Deutschland bis 2024

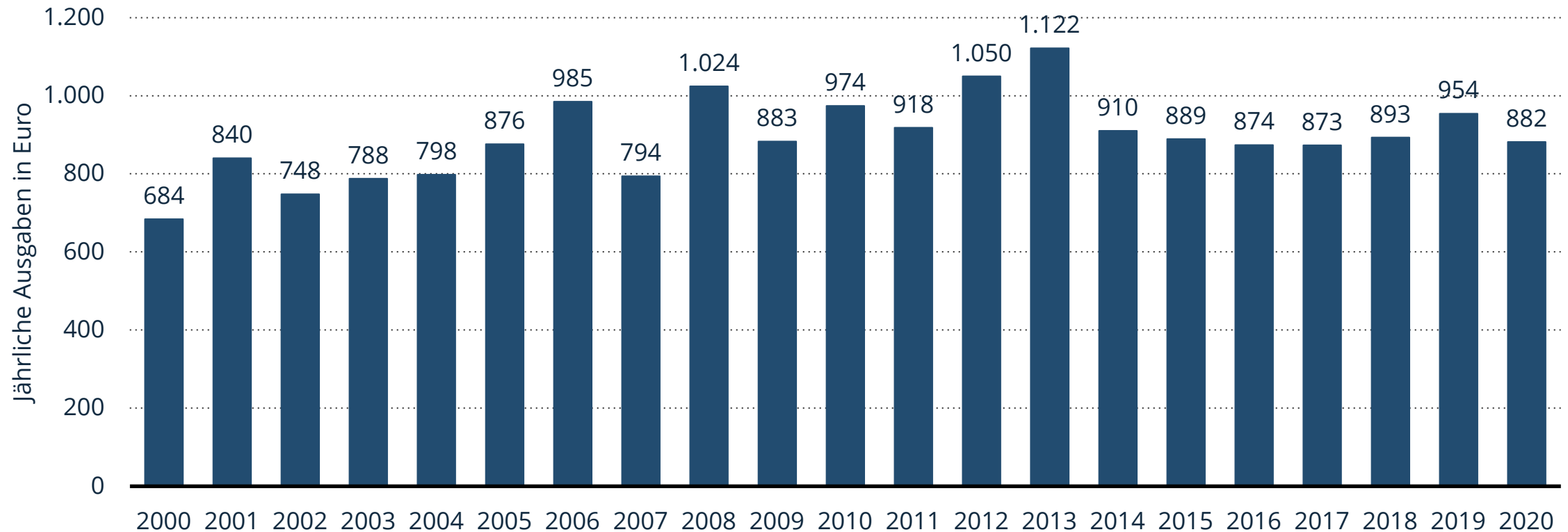


Hinweis(e): Deutschland; Stand: Januar 2024

Quelle(n): BDEW

Ausgaben eines Privathaushaltes für Wärme* in Deutschland in den Jahren 2000 bis 2020 (in Euro pro Jahr)

Privathaushalt - Ausgaben für Wärme in Deutschland bis 2020

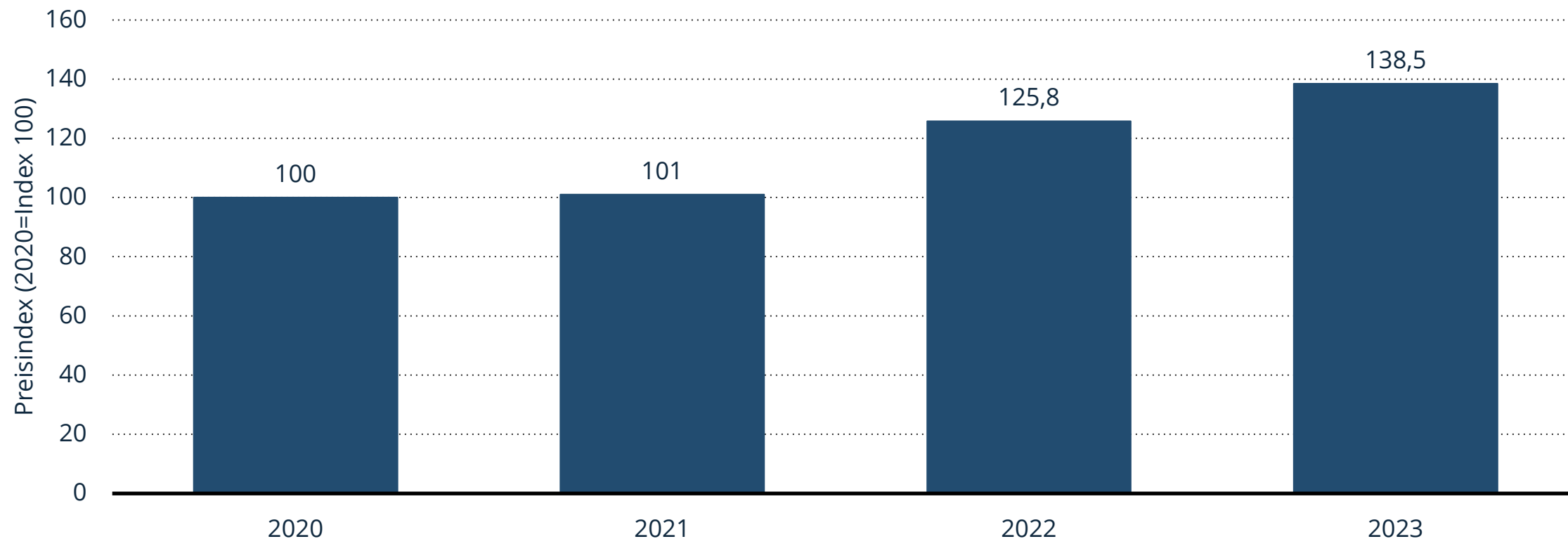


Hinweis(e): Deutschland; 2000 bis 2020; Stand: September 2021

Quelle(n): BDEW; Statistisches Bundesamt; AGEB; BMWK; DIW Berlin

Verbraucherpreisindex für Fernwärme in Deutschland in den Jahren 2020 bis 2023 (2020 = Index 100)

Fernwärme - Verbraucherpreisindex in Deutschland bis 2023

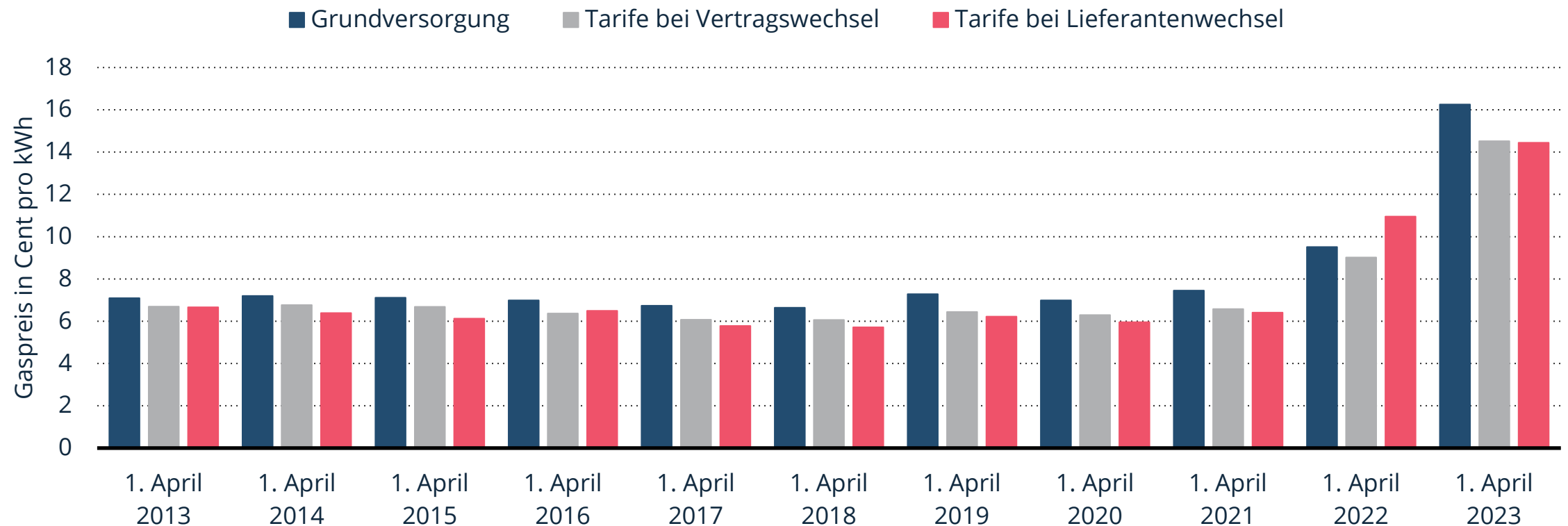


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt

Entwicklung der Gaspreise für Haushaltskunden in Deutschland in den Jahren 2013 bis 2023 (in Euro-Cent je Kilowattstunde)

Gaspreise für Haushaltskunden in Deutschland bis 2023

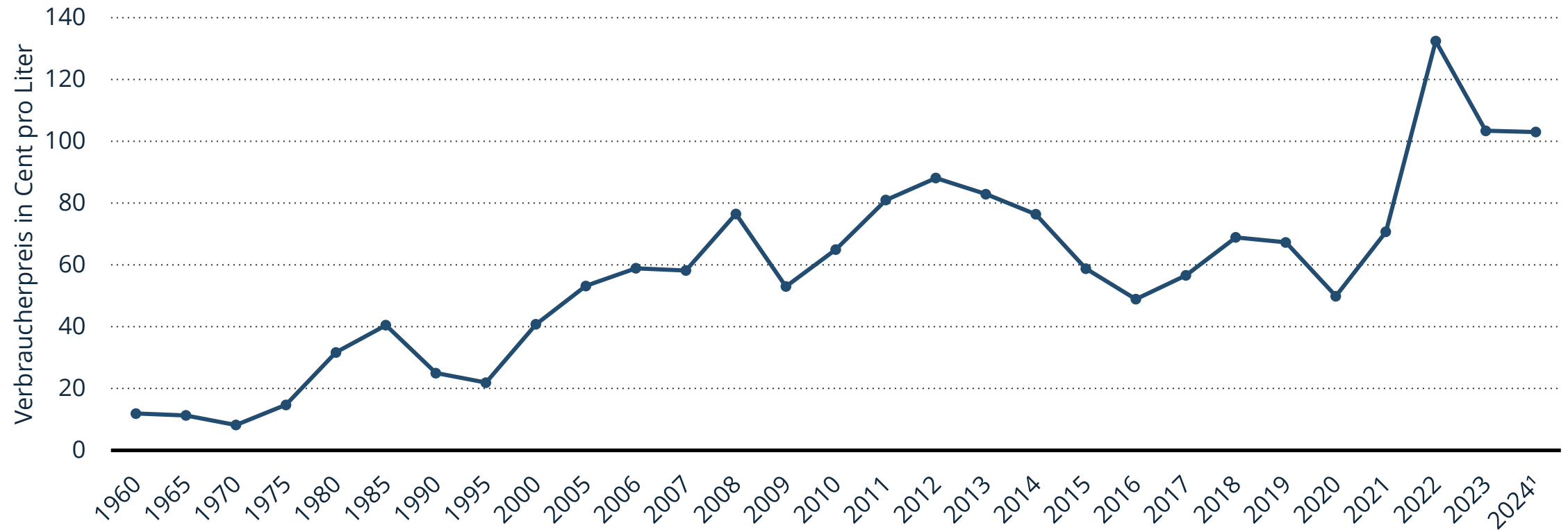


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Bundesnetzagentur; Bundeskartellamt

Durchschnittlicher Verbraucherpreis für leichtes Heizöl in Deutschland in den Jahren 1960 bis 2024 (in Cent pro Liter)

Durchschnittlicher Heizölpreis in Deutschland bis 2024

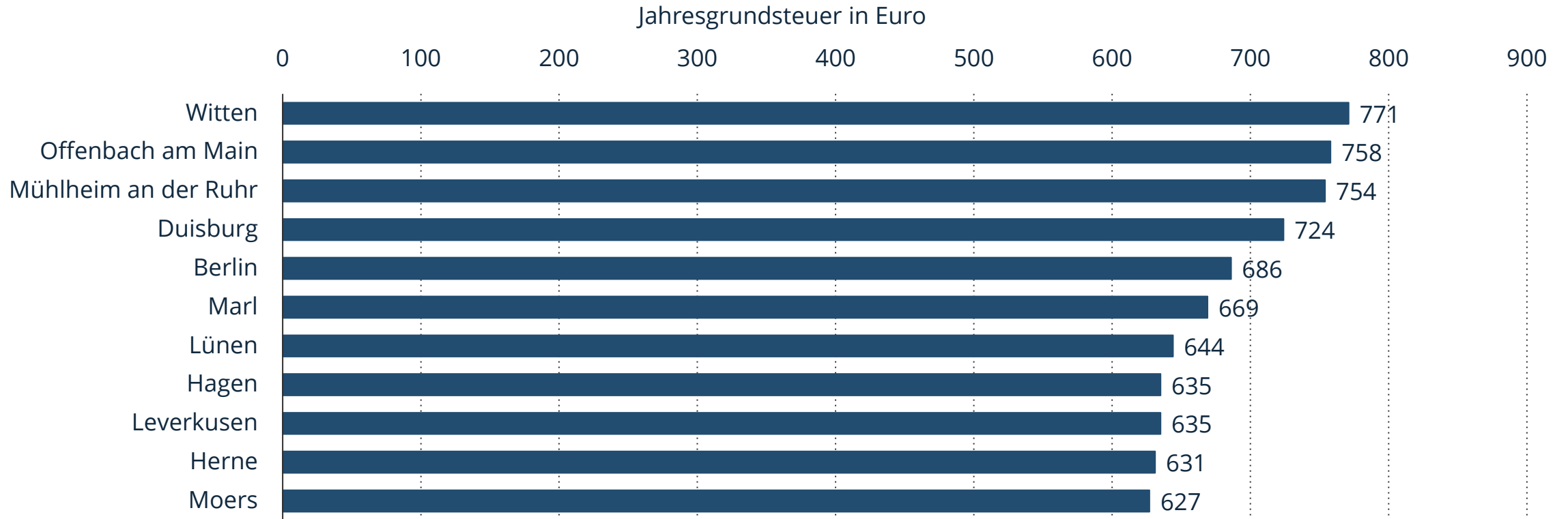


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Statistisches Bundesamt; en2x

Teuerste Städte in Deutschland nach der jährlichen Belastung eines Haushalts durch die Grundsteuer B (in Euro)

Grundsteuer B - Teuerste Städte in Deutschland nach Steuerbelastung 2021

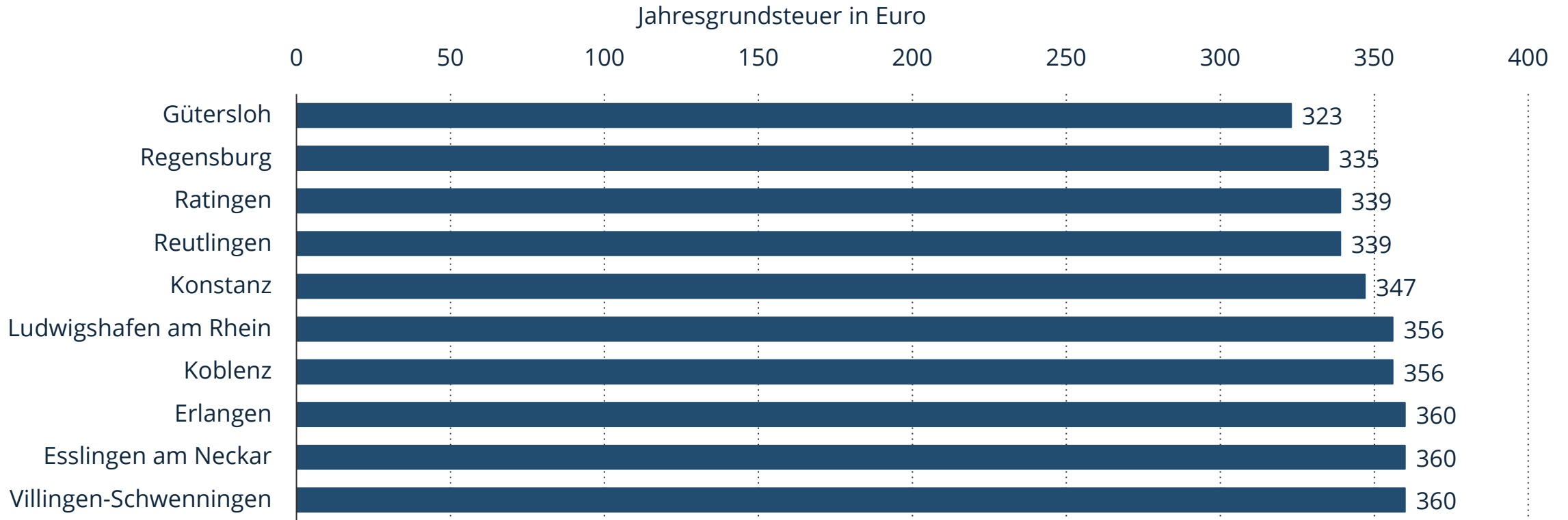


Hinweis(e): Deutschland; 2021

Quelle(n): Haus & Grund

Günstigste Städte in Deutschland nach der jährlichen Belastung eines Haushalts durch die Grundsteuer B (in Euro)

Grundsteuer B - Günstigste Städte in Deutschland nach Steuerbelastung 2021



Hinweis(e): Deutschland; 2021

Quelle(n): Haus & Grund

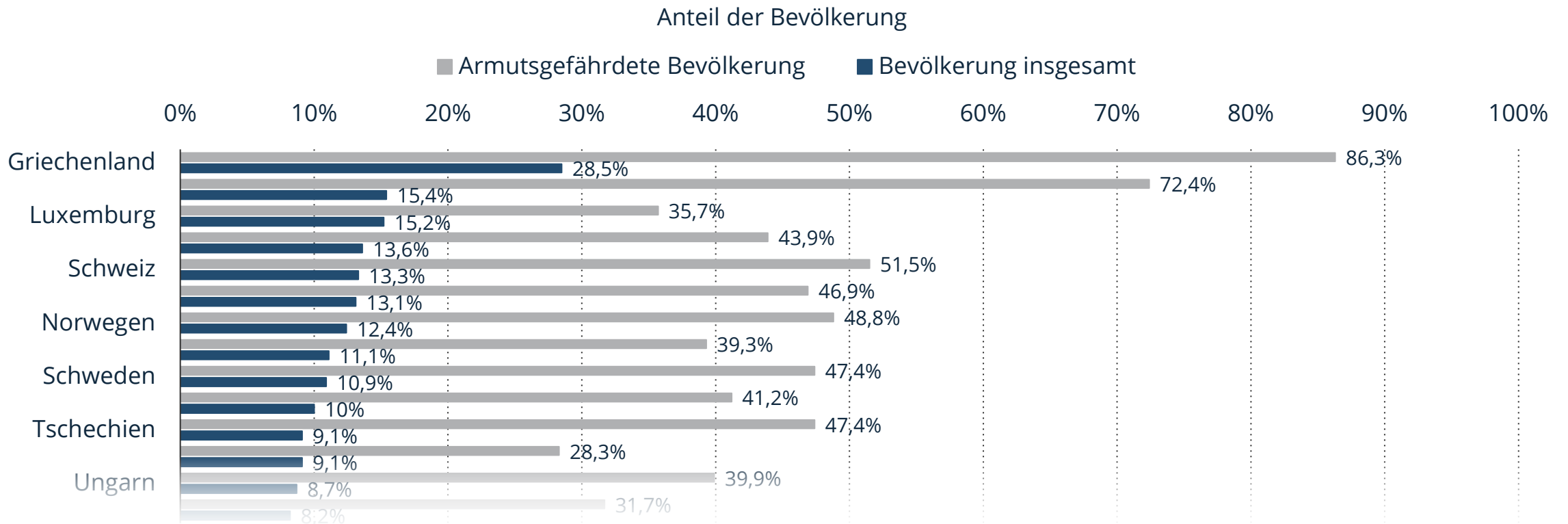


Wohnkosten

Überbelastung durch Wohnkosten

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in ausgewählten Ländern Europas durch Wohnkosten im Jahr 2023

Überbelastung der Bevölkerung in Europa durch Wohnkosten 2023

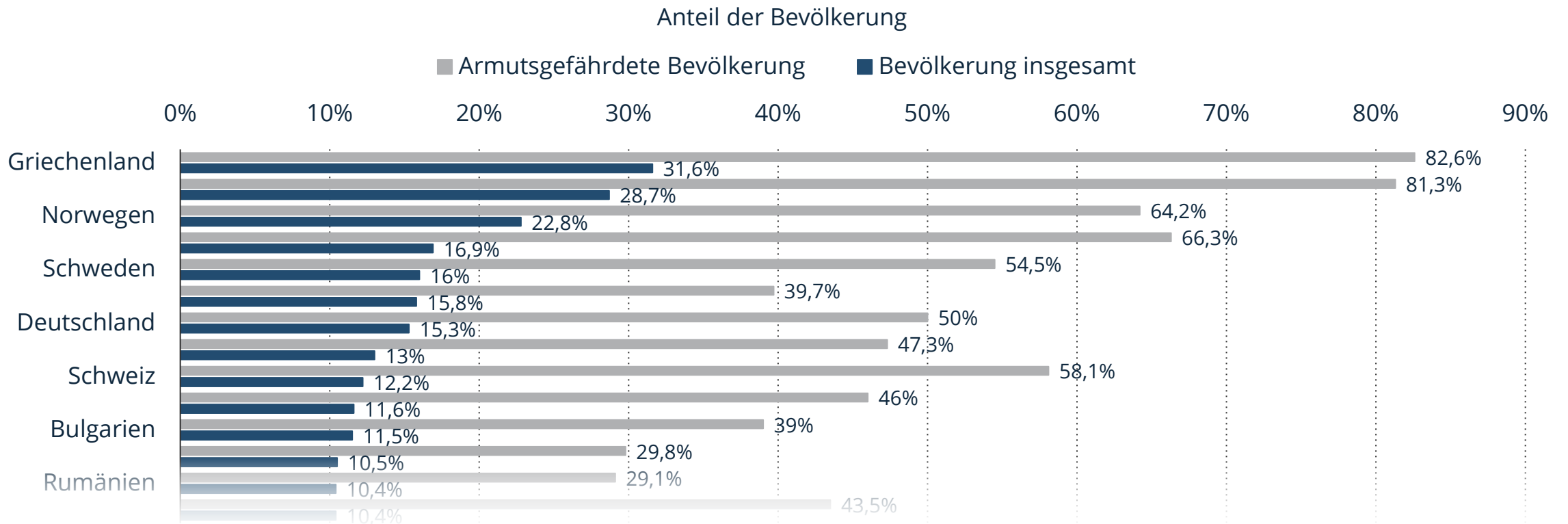


Hinweis(e): Europa

Quelle(n): Eurostat

Quote der Überbelastung junger Menschen in ausgewählten Ländern Europas durch Wohnkosten im Jahr 2023

Überbelastung junger Menschen in Europa durch Wohnkosten 2023

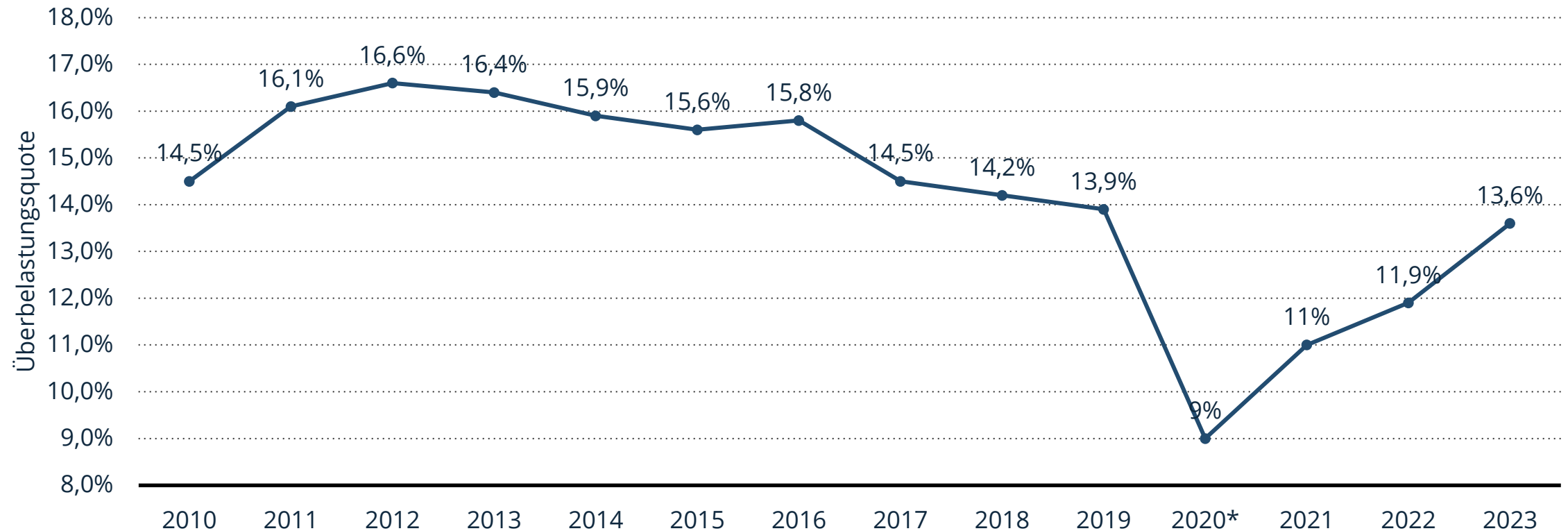


Hinweis(e): Europa

Quelle(n): Eurostat

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in Deutschland durch Wohnkosten von 2010 bis 2023

Überbelastung durch Wohnkosten in Deutschland bis 2023

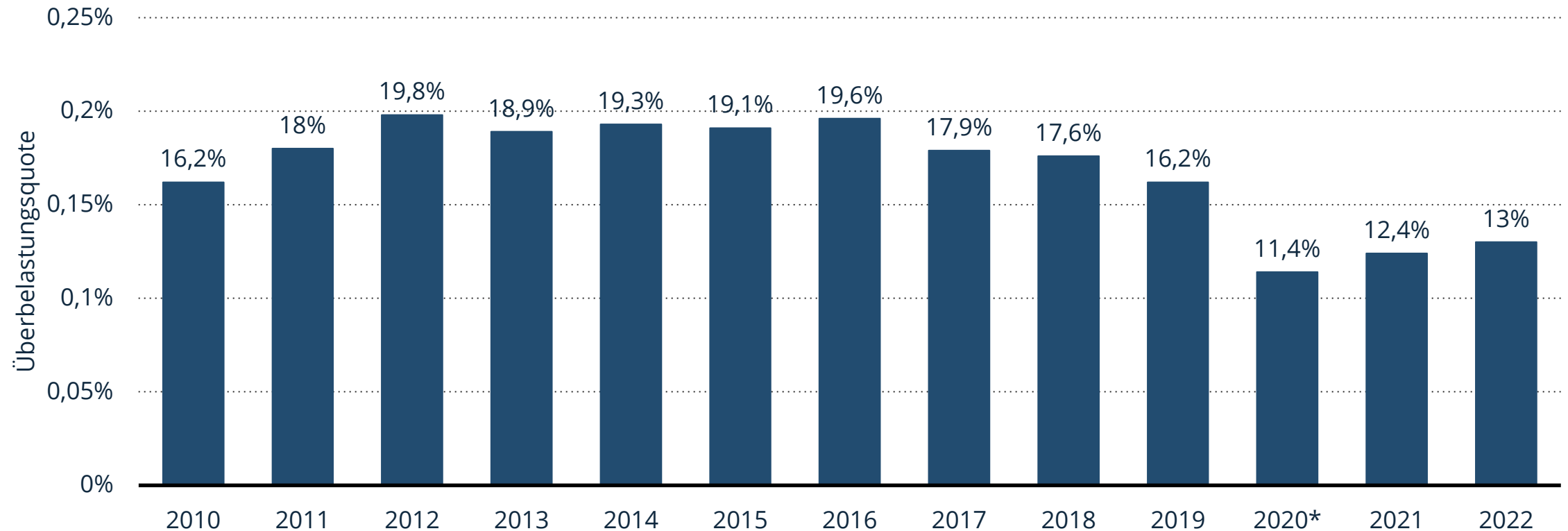


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat; Statistisches Bundesamt

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in dicht besiedelten Gebieten in Deutschland durch Wohnkosten von 2010 bis 2022

Überbelastung durch Wohnkosten in dicht besiedelten Gebieten in Deutschland bis 2022

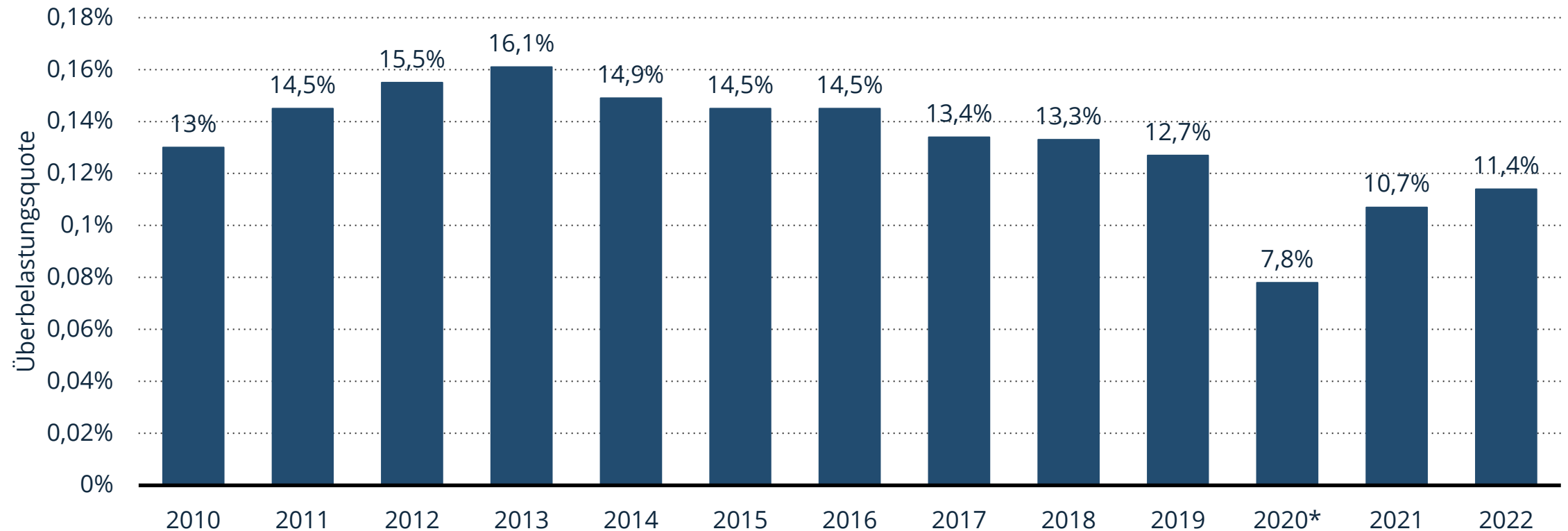


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in Gebieten mit mittlerer Besiedlungsdichte in Deutschland durch Wohnkosten von 2010 bis 2022

Überbelastung durch Wohnkosten in Gebieten mittlerer Besiedlungsdichte in Dtl. 2022

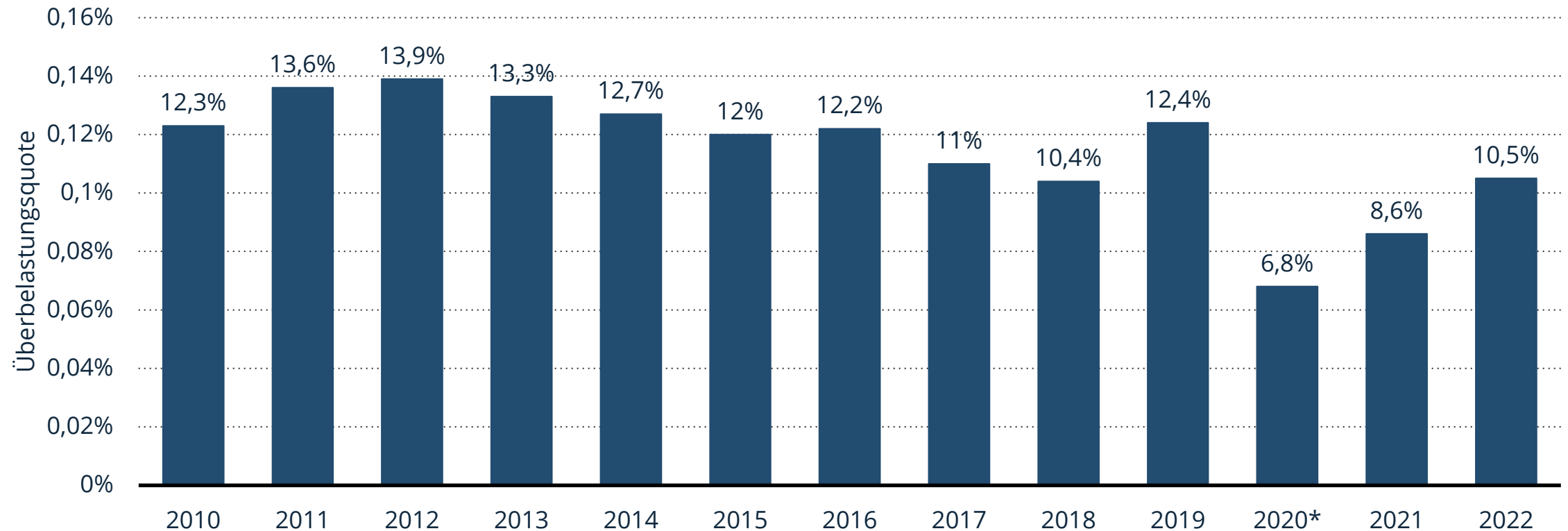


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in gering besiedelten Gebieten in Deutschland durch Wohnkosten von 2010 bis 2022

Überbelastung durch Wohnkosten in gering besiedelten Gebieten in Deutschland bis 2022

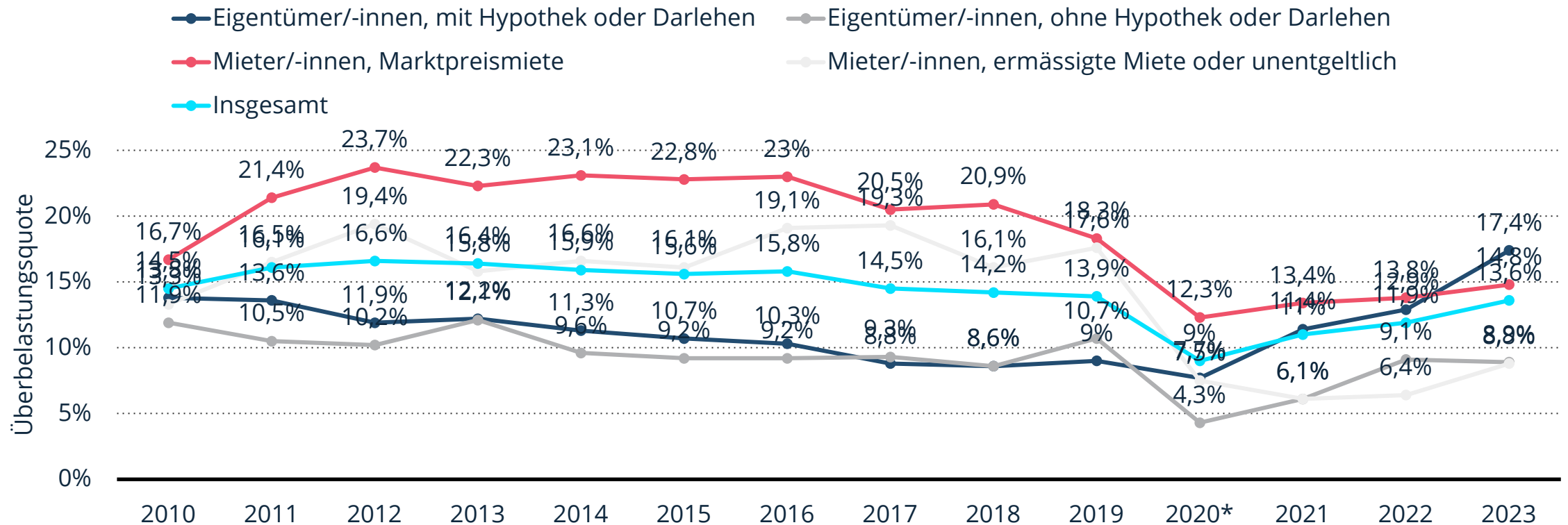


Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat

Quote der Überbelastung der Bevölkerung in Deutschland durch Wohnkosten von 2010 bis 2023 nach Wohnstatus

Überbelastung durch Wohnkosten in Deutschland nach Wohnstatus bis 2023



Hinweis(e): Deutschland

Quelle(n): Eurostat